מינהל התכנון
ועדת מכרזים

לכל משתתפי מכרז פומבי מס׳ 10/2026

שלום רב,

<u>הנדון : מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס׳ 10/2026 – חברות מתכננות עבור מינהל התכנון</u>

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ״ל:

מס'	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	השאלה	מענה
1	3	3	נבקש להבהיר האם כלל התכניות המוצגות במסגרת המכרז (הן לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והן לצורך קבלת ניקוד איכות), נדרשות להיות תכניות שהוגשו למוסד תכנון, או לחלופין, במקרה של תכנית מפורטת, תכניות שהתקבל לגביהן אישור בדבר עמידה בתנאי סף.	בתכניות מפורטות, אישור עמידה בתנאי סף. לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. עבור תכניות כוללניות - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף. לגבי תמ"א - קביעת מועד לדיון להעברה להערות והשגות.
2	3	3	נבקש להבהיר האם ניתן להציג, לצורך עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד איכות, תכנית שהוגשה למוסד תכנון לפני חודש ינואר 2019, או תכנית מפורטת שהתקבל לגביה אישור בדבר עמידה בתנאי סף לפני מועד זה, ובלבד שהליכי התכנון והקידום שלה נמשכו גם לאחר ינואר 2019.	יש להראות כי תחילת העבודה על התכניות ו/או מסמכי המדיניות ומסמכי האב החלה לא מוקדם מה-1/2019. לגבי עמידה בדרישות הנוגעות לסוגי התכניות ולשלב התכנוני אליהן הגיעו - ראה תנאי המכרז.
3	תנאים 3.	3.3.1	האם ראש צוות התכנון והמתכנן יכולים להיות אותו האיש (או שנדרשים מלבד המנהל התפעולי עוד 2 מתכננים)?	לא.
4	3.3	3.3.1.4	האם תכניות לתשתיות לאומיות תיחשבנה כתכנית מתאר ארצית לנושא תנאי הסף וציוני האיכות?	תת"ל היא תכנית מתאר ארצית מפורטת לתשתית לאומית. ניתן להגישה במסגרת הסעיף של תכנית מתאר ארצית.
5	3+4	3+4	האם ליווי תכניות כיועץ במינהל התכנון יכול להיחשב לתנאי סף ו/או לניקוד?	מובהר כי אין מניעה שהניסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.
6	t	והגדרו 3.3	תכניות מפורטות שהוגשו וטרם הופקדו, ואבני דרך שטרם פורסמו: בהגדרות נקבע כי "בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף", ובמקביל נדרש שלפחות תכנית אחת הופקדה ולפחות תכנית אחת פורסמה למתן תוקף. נבקש לאשר: (א) כי תכנית מפורטת שהוגשה למוסד התכנון ונקלטה בו, גם אם טרם הופקדה, נמנית במניין 5 התכניות הנדרשות בתנאי הסף ובמניין התכניות המזכות בניקוד החל מהתכנית השישית; (ב) כי דרישת ההפקדה / מתן התוקף מתקיימת אם לפחות תכנית אחת מבין התכניות שהוצגו עומדת בה; (ג) האם תכנית שמוסד התכנון החליט על הפקדתה או על אישורה עד המועד האחרון להגשת ההצעות, אך ההודעה טרם פורסמה, תיחשב "הופקדה" / "פורסמה למתן תוקף".	א. כן, ובלבד שעמדה בתנאי סף. ב. מדובר בדרישות שונות. על מנהל צוות תכנון ומתכנן לפחות תכנית אחת להיות מופקדת ולפחות תכנית אחרת לקבל תוקף, עבור מרכז תפעולי על שתי תכניות להגיע לשלב הפקדה. ג. לא.

7	א	13.2	בחינת התכניות לפי סדרן בטבלה: בהנחיות למילוי הטבלאות נקבע כי "ככל שימולאו יותר תאים מהנדרש יבדקו רק התאים הראשונים שימולאו". נבקש לאשר: (א) כי ניתן להציג לכל חבר צוות ליבה עד 15 תכניות, וכולן ייבחנו; (ב) כי אם תכנית מבין התכניות הראשונות בטבלה לא תוכר, תבחן הוועדה את התכניות הבאות בטבלה לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך הניקוד, ולא תפסול את ההצעה.	א. כן ב. אין למלא יותר מ-15 תכניות בטבלה. התכניות שייבדקו הן 15 הראשונות שיופיעו בטבלה.
8	א	2.6	מתכננים המבצעים כיום הזמנות עבודה עבור מינהל התכנון: בסעיף 2.6 נקבע כי יועץ של מינהל התכנון שהצעתו תוכרז כזוכה יידרש להפסיק את התקשרותו כיועץ ולסיים את כל עבודותיו. נבקש להבהיר כי המונח "יועץ של מינהל התכנון" אינו כולל מתכננים וחברות מתכננות המבצעים הזמנות עבודה לתכנון במסגרת מכרזי מסגרת קודמים של מינהל התכנון, וכי הזמנות כאמור יימשכו עד להשלמתן במקביל להתקשרות לפי מכרז זה.	כן.
9	א	3.3	מסמכי מדיניות ותכניות אב להתחדשות עירונית אינם מופקדים ואינם מפורסמים למתן תוקף. האם אישור מסמך כזה בוועדה המקומית או המחוזית, או הבאתו לעיון הציבור ולהערותיו, ייחשב לעניין תנאי הסף כמקביל ל"תכנית שהופקדה/הועברה להערות והשגות" או ל"תכנית שפורסמה למתן תוקף"?	לא. מסמך מדיניות או תכנית אב אינם סטטוטוריים ועל כן לא יוכלו להיחשב כתכנית שהופקדה או הועברה להערות והשגות ואף לא כזו שקיבלה תוקף.
10	א	3.3	האם ניסיון כיועץ חברתי או כיועץ פרוגרמה בצוות התכנון של תכנית מתאר כוללנית, כולל עריכת פרקים במסמכי התכנית, ייחשב "קידום עריכה וליווי" עבור תפקיד המתכנן, או "ריכוז תפעולי" עבור תפקיד המרכז התפעולי?	לא.
11	א	3.3	האם תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, של אשכול רשויות או של משרד ממשלתי (למשל תדריך ארצי) נחשבים "מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה"?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך ארצי שהוכן על ידי משרד ממשלתי לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
12	א	3.3	האם תכנית שהעבודה עליה החלה לפני 1/2019, והעבודה נמשכה אחרי מועד זה ועד להפקדתה או לאישורה, תיחשב כניסיון שנצבר "החל משנת 1/2019"?	לא.
13	א	3.3	האם תכנית שהופקדה ואחר כך פורסמה למתן תוקף עומדת בשתי הדרישות: "לפחות תכנית אחת שהופקדה/הועברה להערות והשגות" ו"לפחות תכנית אחת שפורסמה למתן תוקף"?	לא. מדובר בדרישות שונות. על מנהל צוות תכנון ומתכנן לפחות תכנית אחת להיות מופקדת ולפחות תכנית אחרת לקבל תוקף, עבור מרכז תפעולי על שתי תכניות להגיע לשלב הפקדה.

14	א	3.3	"ומעלה מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית" :מסמכי מדיניות נושאיים ברמה מחוזית או ארצית ארצית נבקש לאשר כי מסמכי מדיניות ועבודות מדיניות נושאיות ברמה מחוזית, אזורית או או עבור (כגון בחינת מלאי תכניות שאינן ממומשות במרחב), שהוכנו עבור מינהל התכנון לעניין תנאי הסף "ומעלה מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית" מוסד תכנון והוצגו בו, ייחשבו "בתוצרי התכנון גיוון" ולעניין ניקוד האיכות, לרבות רכיב.	לא. הדוגמא המובאת במסגרת השאלה לא נחשבת למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה.
15	א	3.3	מבקשים להרחיב את תנאי הסף לתוכניות החל מ01/2016. מדובר בשנים של קורונה ומלחמה שלא תרמו לקצב התקדמות התוכניות, כאשר ממילא מדובר בתהליך לא קצר. הנ"ל יאפשר לעוד משרדים להגיש את עצמם למכרז חשוב זה	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
16	א	3.3	בנוגע לתנאי סף הדורש תוכנית שהופקדה/פורסמה למתן תוקף, נבקש הבהרה האם תכנית שקיבלה תוקף נותנת מענה לתנאי סף זה או שיש צורך בתוכנית נוספת שנמצאת כרגע בשלב הפקדה?	לא. מדובר בדרישות שונות. על מנהל צוות תכנון ומתכנן לפחות תכנית אחת להיות מופקדת ולפחות תכנית אחרת לקבל תוקף, עבור מרכז תפעולי על שתי תכניות להגיע לשלב הפקדה.
17	א	3.3	בימים אלו כאשר ברורות מגמות מנהל התכנון בשילוב מגורים במתחמי תעסוקה, וכן עירוב שימושים במבנים ומתחמים. נבקש להרחיב את איפיון התכניות לתנאי סף עבור כל אנשי צוות התכנון, כך שניתן להציג לפחות תכנית אחת הכוללת שימושים מבונים למסחר ו/או לתעשייה ו/או לתעסוקה ו/או לתיירות – בהיקף השקול ל- 200 יח"ד הנזכרות כתנאי סף בניסוח שהוגש(יחס המרה של 300 מ"ר ליח"ד). ידע בתכנון מגוון שימושי קרקע ושילובם, יכול לתרום רבות בעת תכנון מתחמי מגורים בדגש על ההשפעות ההדדיות והמורכביות בנושא.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
18	א	3.3	האם חברה (למשל חברת ניהול פרויקטים) המעמידה לאחד המציעים, כקבלן משנה, חבר בצוות הליבה שאינו ראש הצוות (למשל מרכז תפעולי), רשאית להעמיד למציע אחר חבר צוות אחר מטעמה, שאינו אותו אדם? האם מצב כזה עלול להיחשב "תיאום הצעות" לפי סעיף 10.2.1.6, בהינתן שהחברה תתחייב להפרדה מלאה בין הצוותים ולאי-העברת מידע? סעיף 10.2.1.6 (תיאום הצעות), סעיף 11 (קבלני משנה)	לא.
19	א	3.3	גודל - "תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש"ו "מתאר כוללנית ליישוב תכנית" :היישוב בתכניות מתאר אוכלוסיית היישוב. מוכרת ללא תלות בגודל "תכנית מתאר כוללנית ליישוב" נבקש לאשר כי בתכנית מתאר מקומית: כמו כן, נבקש להבהיר לפי איזה נתון ייבחן רף 5,000 הנפש ההגשה למוסדות התכנון, או ס במועד תחילת התכנון, במועד"אוכלוסיית היישוב לפי הלמ .אוכלוסיית היעד של התכנית	א. כן. ב. הרף ייבחן לפי אוכלוסיית היישוב לפי הלמ"ס במועד תחילת התכנון.

20	א	הגדרות 3.3	מועד הצטרפות איש הצוות לתכנית: ההגדרות מתייחסות לביצוע התפקיד "מיום תחילת העבודה על התכנית ועד להגשתה למוסדות התכנון". נבקש לאשר כי תוכר תכנית שבה איש הצוות המוצע מילא את התפקיד הנדרש בחלק מהותי מהליך התכנון, גם אם הצטרף אליה לאחר תחילת העבודה (למשל בעקבות החלפת צוות התכנון או מעבר בין משרדים) – ובלבד שמילא את התפקיד בפועל במועד ההגשה או באבן הדרך הנטענת. לחלופין, נבקש להבהיר מהו היקף המעורבות המינימלי שיוכר.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
21	א	3.3.1	בסעיף נכתב כי חבר צוות ליבה לא יוכל להיות מוצע על ידי יותר ממציע אחד. נבקש לאשר כי מגבלה זו חלה על בעל התפקיד המוצע באופן אישי, ואינה חלה על חברת ניהול המעסיקה מספר מנהלי פרויקטים (מרכז תפעולי). בהתאם, נבקש לאשר כי חברת ניהול רשאית להעמיד מרכז תפעולי אחד במסגרת הצעתו של מציע מסוים, ומרכז תפעולי אחר במסגרת הצעתו של מציע נוסף באותו מכרז, ובלבד שמדובר בשני בעלי תפקידים שונים, שכל אחד מהם עומד באופן עצמאי בתנאי הסף ובדרישות המכרז.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
22	א	3.3.1.	סעיף 3.3.1.6.2.1 , 3.3.1.5.2.1, 3.3.1.4.3.1 (תכניות מפורטות למעל 200 יח"ד). שאלה - האם מציע רשאי לחשב שטחי מסחר, תעסוקה ו/או מבני ציבור כאקוולנט ליחידות דיור (למשל: יחס המרה של 100 מ"ר עיקרי ל- 1 יח"ד), לצורך הוכחת היקף התכנית ועמידה ברף הנדרש בסעיפים אלו ובסעיפי האיכות (סעיף 4.2)?	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
23	א	3.3.1.4	סעיף 3.3.1.4.3.5, סעיף 3.3.1.5.2.5, סעיף 3.3.1.6.2.5 תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם: האם ניתן להגיש תכנית מתאר מחוזית תקנונית ללא תיקון תשריט (תוספת יח"ד לישוב כפרי)?	כן ככל שזו עומדת ביתר תנאי הסף הקבועים במכרז.
24	א	3.3.1.4	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות למקבץ ישובים במועצה אזורית?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.

25	א	3.3.1.4	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות שנעשה ברמה הארצית לכלל הישובים הכפריים, מול מרכז השלטון האזורי?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
26	א	3.3.1.4	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות לאזור בארץ שאינו עירוני, למשל לכל יישובי קו העימות בצפון, כ-75 ישובים.	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
27	א	3.3.1.4.1	א. אין הלימה בין סעיף זה שכל תוכנו הצגת יכולת בתכנון מגורים בלבד ובין סוגי תכנון עיקריים כמצוין בפרק ג' ס' 2 א' (עמ' 45 במכרז) שמפרט סוגי עבודות נדרשות מהזוכה בהם עריכת תכניות מפורטות "...עבור יעודים שונים, כגון מגורים, התחדשות עירונית, מסחר, תעסוקה, תיירות ונופש, תחבורה, תשתיות, מרכזים עירוניים, מבני ציבור, פארקים וכו'..." מבקשים להוסיף הוכחת יכולת בתחומים הנוספים כמודגש, בכפוף להגדרת סף מינימום של שטח תכנית ו/או זכויות מוקנות. ב. האם ניתן להציג תכנית בה נכלל בין השאר מרכיב של דיור מוגן מעל 200 יח' כעונה להגדרה של תכנון מגורים?	א. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. כן. דיור מיוחד לרבות דיור מוגן ייחשב למגורים.
28	א	3.3.1.4.3	בסעיף 3.3.1.4.3 נדרש ראש צוות התכנון להציג ניסיון בהכנה ובהובלה של לפחות 5 תכניות, החל מינואר 2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. בהתאם לנוסח הסעיף, אנו מבינים כי על המציע להציג ניסיונו המקצועי בהכנה ובהובלה של תכניות מהסוגים המפורטים במכרז במהלך התקופה האמורה, אולם לא נקבע במפורש כי מועד הפקדתן או אישורן של התכניות חייב להיות לאחר ינואר 2019. בהקשר זה יודגש כי הליכי תכנון סטטוטוריים, ובפרט תכניות מתאר כוללניות, נמשכים שנים רבות ולעיתים כעשור ואף יותר. לפיכך, ניסיון מקצועי שנצבר בהובלת תכניות שהופקדו או קיבלו תוקף לפני שנת 2019 הינו ניסיון רלוונטי ומשמעותי המעיד על יכולתו המקצועית של ראש הצוות. לאור האמור, נבקש לאשר כי בהתאם לנוסח הסעיף, ניתן להציג לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות גם תכניות שהופקדו או קיבלו תוקף לפני ינואר 2019	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

29	א	3.3.1.4.3	סעיף 3.3.1.4.3.3, סעיף 3.3.1.5.23, סעיף 3.3.1.6.2.3 תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש: האם ניתן להגיש תכנית מתאר של מקבץ ישובים כפריים שמגיעה לאותו היקף (תכנית אחת למקבץ הישובים, לא חיבור של כמה תכניות נפרדות)?	לא.
30	א	3.3.1.4.3	א. מבקשים לקבוע את פרק הזמן להצגת ניסיון נדרש ל- 10 השנים האחרונות (החל מ-1.2016). הסבר: מדובר בתכנון ארוך טווח ויש לאפשר מתן ביטוי לכך במגוון העבודות לאורך פרק זמן מתמשך. ב. מבקשים הסבר לאיזה מסוגי תכניות מאלה המפורטות בסעיפי המשנה שבהמשך ניתן לשייך תכניות שמוגשות במסלול ותמ"ל וות"ל.	א. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. תת"ל ניתן להגיש כתכנית מתאר ארצית. תמ"ל ניתן להגיש כתכנית מפורטת למעל 200 יח"ד ומעלה.
31	א	3.3.1.4.3.	האם ניתן לשייך תכניות כדלקמן לסוג "תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש": א. תכנית מתאר מקומיות ברמה מפורטת לשכונה ביישוב מעל 5,000 יח"ד. ב. תכנית לישוב כפרי במלואו ובו מעל 5,000 יח"ד.	א. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. כן ובלבד שהיישוב מונה מעל 5,000 נפש לפי הלמ"ס במועד תחילת התכנון.
32	א	3.3.1.4.3.	מבקשים להעמיד היקף תמ"מ על לפחות 2,500 דונם – מנסיון מדובר בתכניות רבות היקף שכוללות מרקם עירוני כפרי + כפרי משולב וישובים עירוניים לצד כפריים מה שמייצר התמודדות ומענה לסוגיות מורכבות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
33	א	3.3.1.5	סעיף 3.3.1.4.3.3, סעיף 3.3.1.5.23, סעיף 3.3.1.6.2.3 תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש: האם ניתן להגיש תכנית מתאר של מקבץ ישובים כפריים שמגיעה לאותו היקף (תכנית אחת למקבץ הישובים, לא חיבור של כמה תכניות נפרדות)?	לא.
34	א	3.3.1.5	סעיף 3.3.1.4.3.5, סעיף 3.3.1.5.2.5, סעיף 3.3.1.6.2.5 תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם: האם ניתן להגיש תכנית מתאר מחוזית תקנונית ללא תיקון תשריט (תוספת יח"ד לישוב כפרי)?	כן.

35	א	3.3.1.5	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות למקבץ ישובים במועצה אזורית?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
36	א	3.3.1.5	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות שנעשה ברמה הארצית לכלל הישובים הכפריים, מול מרכז השלטון האזורי?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
37	א	3.3.1.5	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות לאזור בארץ שאינו עירוני, למשל לכל יישובי קו העימות בצפון, כ-75 ישובים.	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
38	א	3.3.1.5.1	בסעיף 3.3.1.5.1 נקבע כי אם ראש צוות התכנון אינו אדריכל, על המציע להעמיד מתכנן שהינו אדריכל. מכך עולה כי מטרת הדרישה היא להבטיח נוכחות אדריכל בצוות הליבה. נבקש לאשר כי כאשר ראש הצוות הוא אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ועומד בכל תנאי הסף לתפקידו, ניתן להגיש הצעה הכוללת ראש צוות ומרכז תפעולי בלבד, ללא מתכנן נוסף. בהתאם, נבקש לפטור מציע כאמור מכל הדרישות הנוגעות למתכנן, לרבות: סעיף 3.3.1 (הרכב צוות הליבה); סעיפים 3.3.1.5.1–3.3.1.5.2 (השכלה וניסיון); סעיף 13.2.2.1 (פרטי צוות הליבה); סעיף 13.2.3.2 וסעיפי המשנה שלו (השכלה, ניסיון וטבלאות פרויקטים); נספח 5 (סודיות והיעדר ניגוד עניינים); ונספחים 6–7 (תעודות, רישיונות וקורות חיים). נבקש להבהיר כי אי-הצגת מתכנן נוסף ואי-מילוי המסמכים המתייחסים אליו לא יהוו אי-עמידה בתנאי הסף או פגם בהצעה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

39	א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.4.3.3, סעיף 3.3.1.5.23, סעיף 3.3.1.6.2.3 תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש: האם ניתן להגיש תכנית מתאר של מקבץ ישובים כפריים שמגיעה לאותו היקף (תכנית אחת למקבץ הישובים, לא חיבור של כמה תכניות נפרדות)?	לא.
40	א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.4.3.5, סעיף 3.3.1.5.2.5, סעיף 3.3.1.6.2.5 תכנית מתאר מחוזית בהיקף של לפחות 5,000 דונם: האם ניתן להגיש תכנית מתאר מחוזית תקנונית ללא תיקון תשריט (תוספת יח"ד לישוב כפרי)?	כן.
41	א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות למקבץ ישובים במועצה אזורית?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
42	א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות שנעשה ברמה הארצית לכלל הישובים הכפריים, מול מרכז השלטון האזורי?	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
43	א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.4.3.6, סעיף 3.3.1.5.2.6, סעיף 3.3.1.6.2.6 מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה: האם ניתן להגיש מסמך מדיניות לאזור בארץ שאינו עירוני, למשל לכל יישובי קו העימות בצפון, כ-75 ישובים.	תכנית אסטרטגית או מסמך מדיניות של מועצה אזורית, או אשכול רשויות נחשבים למסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה, ויש לעמוד ביתר תנאי הסף הקבועים לגביהם במסמכי המכרז. תדריך לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.

44	א	3.3.1.6.2	בסעיף נדרש המרכז התפעולי להציג ניסיון בהכנה ובהובלה של לפחות 5 תכניות, החל מינואר 2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. בהתאם לנוסח הסעיף, אנו מבינים כי על המרכז התפעולי להצהיר על ניסיונו המקצועי בהכנה ובהובלה של תכניות מהסוגים המפורטים במכרז במהלך התקופה האמורה, אולם לא נקבע במפורש כי מועד הפקדתן או אישורן של התכניות חייב להיות לאחר ינואר 2019. בהקשר זה יודגש כי הליכי תכנון סטטוטוריים, ובפרט תכניות מתאר כוללניות, נמשכים שנים רבות ולעיתים כעשור ואף יותר. לפיכך, ניסיון מקצועי שנצבר בהובלת תכניות שהופקדו או קיבלו תוקף לפני שנת 2019 הינו ניסיון רלוונטי ומשמעותי המעיד על יכולתו המקצועית של ראש הצוות. לאור האמור, נבקש לאשר כי בהתאם לנוסח הסעיף, ניתן להציג לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות גם תכניות שהופקדו או קיבלו תוקף לפני ינואר 2019	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
45	א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.1 - נבקש לאשר לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות הצגת תוכניות מתאר מקומיות הכוללות הוראות מפורטות לפיהן ניתן להוציא היתרי בניה וכן תכנית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיור) שהינן תוכניות מפורטות בפועל בהתאם להגדרות במנהל התכנון וחוק התכנון והבנייה.	כל תכנית מיתאר מקומית שניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה ללא צורך בהכנת תכנית נוספת המציעה היקף דיור של למעלה מ-200 יח"ד עומדת בתנאי הסף, לרבות תמ"ל, ובכפוף לעמידה ביתר תנאי הסף.
46	א	4.2	האם אפשר להציג אותן תכניות לראש הצוות, לאדריכל ולמרכז? בהנחה שהם עבדו כצוות יחד בפועל באותה התכנית.	כן.
47	א	4.2	האם במדד הגיוון אפשר להציג גם תכניות שהוצגו בתנאי הסף (ה-5 הראשונות)? או שאלו צריכות להיות תכניות מעבר לתנאי הסף	תכניות שהוגשו בתנאי הסף נכללות במדד הגיוון לצורך ניקוד אמות המידה.
48	א	4.2	האם במילים "הצעה כתובה" הכוונה היא לטבלת פירוט הניסיון? ברצוננו לוודא כי אין צורך להגיש את המצגת של ראש הצוות יחד עם מסמכי המכרז אלא רק במעמד הראיון.	כן. אין צורך לצרף את המצגת.
49	א	4.2	טבלת האיכות; טבלאות הניסיון בסעיף 13.2 - הצגת אותה תכנית לכמה חברי צוות, ומקור הניסיון: נבקש לאשר: (א) כי ניתן להציג את אותה תכנית בטבלאות הניסיון של יותר מחבר צוות ליבה אחד, בהתאם לתפקיד שמילא כל אחד מהם בתכנית; (ב) כי ניסיון שצבר איש הצוות כעובד או כשותף במשרד אחר, או במסגרת התקשרויות קודמות עם מינהל התכנון, מוכר במלואו; (ג) כי בתכניות שהוכנו עבור מינהל התכנון ניתן לציין כאיש קשר את נציג מינהל התכנון שליווה את התכנית; (ד) כי רכיב "גיוון בתוצרי התכנון" נבחן על בסיס כלל התכניות שהוצגו בטבלה, לרבות חמש התכניות המשמשות להוכחת תנאי הסף.	כן עבור כל הסעיפים.

50	א	4.2	בהמשך לסעיף 3.3.1.5.1 ולבקשתנו לאפשר הגשת הצעה ללא מתכנן נוסף כאשר ראש צוות התכנון הוא אדריכל הרשום בפנקס ועומד בתנאי הסף, נבקש לאשר כי ניקוד המתכנן בסעיף 4.2 יתווסף לניקוד ראש הצוות, כך שהניקוד המקסימלי יהיה כדלקמן: ניסיון מקצועי – עד 24 נקודות: הצגת 12 תכניות נוספות מעבר ל-5 תכניות הסף, בשיעור 2 נקודות לכל תכנית. גיוון בתוצרי התכנון – עד 12 נקודות במקום 6, בהתאם לסוגי התכניות שהוביל ראש הצוות. ראיון – עד 20 נקודות לראש הצוות במקום 10, בגין שני התפקידים, תוך התאמת חובת ההשתתפות בראיון. לצורך ניקוד האיכות יתאפשר להציג תכניות ללא מגבלת זמן על מועד הכנתן, הפקדתן או אישורן, ובלבד שהן עומדות בסיווגים שבסעיפים 3.3.1.4.3.1–3.3.1.4.3.7. זאת נוכח משכם הארוך של הליכים סטטוטוריים, ובפרט תכניות כוללניות הנמשכות לעיתים כעשור ויותר. נבקש לאשר כי ראש הצוות יוכל להיבחן בשני התפקידים ולצבור את מלוא ניקוד האיכות ללא הצגת מתכנן נוסף.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
51	א	4.2	עבור מרכז תפעול - האם לצורך קבלת ניקוד איכות ו/או ניקוד בגין גיוון בתוצרי התכנון (בסעיף 4.2), ניתן להציג תכנית מפורטת לדרכים/תשתיות משמעותית?	לא למעט תכניות מתאר ארציות מפורטות, כאשר במסגרת זו נכללות גם תכניות מתאר ארציות מפורטות לתשתיות לאומיות (תת'"ל).
52	א	4.2	האם ניתן להציג תכניות מפורטות לתעסוקה ומסחר לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ניקוד איכות וגיוון בתוצרי התכנון?"	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
53	א	4.2	האם תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בהיקף של כ-150 יח"ד (הנמוך מ-200 יח"ד) תוכל להיחשב ולהיות מוכרת, לצורך ניקוד איכות ו/או ניקוד בגין גיוון בתוצרי התכנון?	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

54	א	4.2	הגדרת "סוג תכנית" לעניין רכיב "גיוון בתוצרי התכנון": בטבלת האיכות ניתן ניקוד עבור ניסיון ב-2, 3 או 4 "סוגי תכניות העומדות בתנאי הסף". נבקש לאשר כי כל אחד משבעת הסוגים המנויים בסעיף 3.3.1.4.3 (תכנית מפורטת, תכנית מתאר כוללנית, תכנית מתאר מקומית, תכנית מתאר ארצית, תכנית מתאר מחוזית, מסמך מדיניות ותכנית אב להתחדשות עירונית) נחשב "סוג תכנית" נפרד לעניין חישוב הגיוון.	כן.
55	א	4.4.3	לעניין היעדרות נציג צוות ליבה מראיון מבקשים להוסיף ולהחריג כי במקרים בלתי צפויים / כוח עליון, למזמין שיקול דעת לקבוע מועד חלופי (דוגמא חס וחלילה הלוויה של קרוב משפחה מדרגה ראשונה).	לדחות, אין שינוי בתנאי המכרז
56	א	7.6	סעיף 7.6 קובע כי ועדת המכרזים רשאית להפסיק להקצות עבודות לספק אשר סירב לבצע עבודה שהוצעה לו יותר משלוש פעמים. נבקש להבהיר מהי "עבודה שהוצעה" לעניין ספירה זו - האם נספרת כל פנייה לקבלת הצעה לפי סעיף 6, או רק הזמנת עבודה שנמסרה לספק לאחר בחירתו; וכן נבקש להבהיר כי סירוב מנומק, הנובע מניגוד עניינים, מאי-זמינות בלוח הזמנים שנקבע בפנייה או מהיעדר התאמה מקצועית לסוג התכנית, לא יבוא במניין שלושת הסירובים. במכרז מסגרת שבו הפנייה לקבלת הצעות היא אירוע שגרתי, סירוב מנומק בנסיבות אלה אינו מעיד על אי-נכונות לתת את השירותים, ואף משרת את המזמין.	רק סירוב מטעם של ניגוד עניינים לא יחשב כסירוב.
57	א	7.8	פרק הזמן לגיבוש צוות משלים ולמענה לפנייה (14 יום): בסעיף 7.8 נקבע כי על הספק להשיב לפנייה תוך 14 ימים קלנדריים, בצירוף רשימת הצוות המשלים והצעת חלוקת תמורה. מאחר שמדובר בהתקשרויות עם יועצים מומחים רבים (לעיתים יותר מ-10), נבקש לקבוע כי פרק הזמן יהיה 14 ימי עבודה, או לחלופין 21 ימים קלנדריים.	כן. 14 ימי עבודה.
58	א	7.9	סעיף 7.9 קובע כי הספק מחויב להגיש הצעה לכל פנייה של המזמין, וכי אי-מתן מענה או סירוב לבצע עבודה עלולים להביא לנקיטת אמצעים לפי סעיפים 16, 20 ו-21 להסכם, לרבות הפסקת ההתקשרות. נבקש לסייג את החובה, כך שסירוב מנומק בכתב - הנובע מניגוד עניינים, מאי-זמינות של צוות הליבה בלוח הזמנים הנדרש בפנייה, או מהיעדר התאמה מקצועית לסוג התכנית - לא יהווה עילה לנקיטת אמצעים כאמור.	רק סירוב מטעם של ניגוד עניינים לא יחשב כסירוב.
59	א	9.1.1	כדי להיערך למילוי ההצעה הכתובה ובכפוף לתשובות שיינתנו לשאלות מבקשים שיובטח פרק זמן של חודש לפחות ממועד מתן תשובות עד מועד אחרון להגשה, וככל שהדבר יחייב דחיית המועד האחרון, לתקן את המועד.	מקובל. ראו שינוי במועדים.

60	א	9.5	ביטול אוטמטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז: בנוסף לרשום בסעיף 9.5.2, מבקשים לדעת האם איש/אשת הקשר יקבלו הודעה בדוא"ל על השינוי?	לא, יש להתעדכן במערכת הגשת ההצעות בנושא.
61	א ב	3.2	האם הדרישה לצרף התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי ותכנית למימושו חלה על מכרז זה? אם כן, מהו הנוסח המחייב והיכן הוא מפורסם?	חובת שיתוף פעולה תעשייתי חלה על 'ספק חוץ' בלבד, כהגדרתו בתקנות רשפ"ת (סעיף 3.2.4 וסעיף 13.1.1.4 לפרק ב'). ספק ישראלי אינו נדרש למלא טופס זה אלא לסמן שאינו ספק חוץ.
62	ב	13.2	האם מותר להוסיף שורות מעבר ל-15 השורות בטבלאות הניסיון? האם ניתן לצרף נספח עם מסמכים מאמתים לסטטוס התכניות, למשל הדפסות ממערכת תכנון זמין?	לא.
63	ב	16.2	הגדרת "נושא משרה" לעניין עסק בשליטת אישה: בסעיף 16.2 נדרשת הצהרה כי "אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה". נבקש לאשר כי המונח "נושא משרה" מתפרש כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (דירקטור, מנכ"ל, מנהל עסקים ראשי, משנה למנכ"ל או מנהל הכפוף ישירות למנכ"ל), ואינו כולל עובד שכיר (גם אם הוא קרוב משפחה) שאינו חלק מההנהלה הבכירה של התאגיד.	לא. סעיף 2ב(א) לחוק חובת המכרזים מגדיר "נושא משרה" באופן עצמאי: "מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה". לכן, לצורך הסייג הראשון שבאישור רואה החשבון, יש לבדוק אם מכהן בעסק גבר באחד מתפקידים אלה או בתפקיד מהותי מקביל להם, ואם כן — האם הוא קרוב של המחזיקה בשליטה.
64	ג	2 א'	מבקשים ליצור הלימה בין סוגי תכניות מפורטות נדרשות מהמתכנן ובין יכולת להוכיח ניסיון בהן וזאת בשונה מהנרשם בסעיף 3.3.1.4.1 בפרק א' של המכרז (פירוט מלא בשאלה שנשאלה לאותו סעיף).	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
65	ג	2 ג'	מבקשים לחדד את המונח "תכניות מתאר" בהתייחס לתכניות שמוגדרות בהוראות שלהן כ"תכנית מתאר ברמה מפורטת".	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
66	ג	2.ה-ז, י.	גם סעיף י"א: האם סעיפים אלו ישולמו על בסיס הצעות מחיר? אין להם תעריף נפרד לפי נספח התעריף.	תכולות העבודה המצויינות במכרז ישולמו בהתאם לתעריף הקבוע בו. במקרים בהם לא ניתן לבצע תמחור עבור מטלות תכנוניות באמצעות תעריף זה רשאי מינהל התכנון לפעול בהתאם לסעיף ד' לנספח ח'- תעריפי תכנון.

67	ג-שירותים	'ט-2	נא הגדירו במדוייק למה הכוונה ובאיזה קנה מידה מדובר. האם הכוונה - "בינוי תכניות מדובר בנספח בינוי ש? האם"י תהליך 6 של משהב"מ 1:500 עפ"לתכנית בינוי לביצוע בקנ ?ע? תכנית בינוי ופיתוח"לתב	נספח בינוי לתב"ע בקנה מידה של 1:500 כלול בתכולות העבודה של המכרז ומתקוצב כמפורט בתעריף המכרז- נספח ח'. תכניות בינוי ופיתוח מופיעות אף הן במפרט השירותים וככל שידרש אלו יתומחרו לפי שיקול דעתו של המזמין.
68	ד	11	היחס בין "הצוות המשלים" לבין "קבלני משנה": בסעיף 11 להסכם מוגבל השימוש בקבלני משנה למעט כמפורט בו, ואילו בהגדרות (עמ' 5) ובפרק ג' (סעיף 6) נקבע כי לצורך ביצוע כל הזמנה יתקשר הספק עם "צוות משלים / צוות יועצים" ייעודי. נבקש להבהיר את היחס בין שני המושגים, ולאשר כי התקשרות הספק עם יועצים ומתכננים במסגרת הצוות המשלים (כגון יועצי תנועה, נוף, סביבה ותשתיות), שאושרו לפי פרק ג' סעיף 6, אינה נחשבת העסקת קבלני משנה הטעונה אישור נוסף לפי סעיף 11.	מאושר
69	ד	יא(ב) .13	סעיף 13.יא(ב) קובע כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, יישא הספק בעלויות של שינויים אלו. נבקש למחוק סעיף זה. מרבית תוכנם של השירותים נגזר מחוק התכנון והבנייה, מתקנותיו ומנוהל מבא"ת, והזמנת עבודה פרטנית עשויה להימשך עד עשר שנים (סעיף 4.ד) - כך שמדובר בחשיפה לשינויי חקיקה שאינם ניתנים לחיזוי או לתמחור במועד ההצעה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
70	ד	21.ב(1)	סעיף 21.ב(1) מעמיד לספק שבעה ימי עבודה לתיקון הפרה יסודית. נבקש לקבוע כי פרק הזמן לתיקון יהיה סביר בנסיבות העניין ויותאם למהות הליקוי.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
71	ד, נספח ד	3	הרחבת "אובדן מסמכים" בפוליסת אחריות מקצועית: בסעיף 3(4) לנספח ד' נדרשת הרחבה של "אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח". נבקש לאשר כי ההרחבה תהיה בנוסח המקובל בחברות הביטוח לפוליסות אחריות מקצועית, וכי תת-גבול אחריות מקובל להרחבה זו (בדרך כלל 5%–10% מגבול האחריות, או סכום נקוב סביר) ייחשב עמידה בדרישות המכרז.	אין שינוי בתנאי המכרז.

72	ד, נספח ד	א.1(3)	חבות מעבידים כלפי יועצים המוגדרים כצד שלישי: בסעיף א.1(3) לנספח ד' נדרשת הרחבת ביטוח חבות מעבידים כלפי "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם". מאידך, בסעיף א.2(5) נקבע כי "מנהלי תכנון, אדריכלים, אנשי צוות תכנון, יועצים ובעלי תפקידים אחרים אשר אינם מכוסים במסגרת חבות המעבידים של הספק ייחשבו כצד שלישי", ובסעיף 4 נדרש מכל יועץ וקבלן משנה להחזיק בפוליסות עצמאיות. נבקש לאשר כי כאשר יועצי הצוות המשלים הם עצמאיים, המבוטחים בעצמם לפי סעיף 4 ומוגדרים צד שלישי לפי סעיף א.2(5), לא תידרש הרחבת חבות מעבידים כלפיהם; או לחלופין, כי ההרחבה תהיה בהיקף ההרחבה הסטנדרטית בפוליסות נוסח "ביט" ולא מעבר לכך.	אין שינוי בתנאי המכרז.
73	ד, נספח ה	5	הגבלת עיסוק גורפת בתחום הרשות המקומית: בסעיף 5 לנספח ה' נקבע: "הריני מתחייב כי בכל תקופת מתן השירות לא אתן שירות ללקוחותיי או ללקוחות עתידיים בתחום הרשות בה מקודמת התכנית של המתחם". מדובר באיסור גורף, בלתי סביר במיוחד בערים גדולות ובתכניות כוללניות או מרחביות. נבקש להבהיר כי המגבלה תחול רק ביחס למתחם התכנון ולגבולותיו (ולמקרקעין גובלים המושפעים ממנו במישרין), ולא תמנע מהספק או ממשרדו לתת שירותים פרטיים או ציבוריים במתחמים אחרים באותה רשות שאין להם זיקה לתכנית.	לדחות. קיימת אפשרות של בחינה פרטנית שלגביה ניתן יהיה לבחון אפשרות להחרגה מול הלשכה המשפטית של מינהל התכנון.
74	ד, נספח ז	8.1	עיבוד מידע ושימוש במערכות ענן במשרדי המתכננים: בסעיף 8.1 נקבע כי "עיבוד נתונים, מסמכים, תרשימים וכל מידע אחר ייעשה ברשת המזמין בלבד", ובסעיף 9 נקבע כי "ספק הזוכה אשר עושה שימוש בענן מכל סוג שהוא לא יוכל לעבד מידע של המזמין במערכותיו". מאחר שעבודת התכנון השוטפת נשענת על תוכנות שרטוט ו-GIS מקומיות, שרתי משרד ופתרונות ענן משרדיים מגובים, נבקש לאשר כי האיסור חל רק על מידע שהוגדר מראש כמידע מסווג או רגיש של מינהל התכנון, וכי אין מניעה להכין שרטוטים, תכניות ומסמכים שוטפים במחשבי המשרד של הזוכה ושל צוות היועצים שלו.	מאושר לעבד מידע בענן מלבד מידע רגיש שיוגדר מראש וידרש לא לעלותו לענן
75	ד/ נספח ד'	א	נספח ד' (ביטוח) מבקשים שבכל הסעיפים תוחלפנה המילים: "לא יפחת מסך" במילים: "יהיה בסך"	אין שינוי בתנאי המכרז
76	ד/ נספח ד'	א - פתיח	נבקש למחוק את המילים: "לטובתו ולטובת מדינת ישראל – מינהל התכנון".	אין שינוי בתנאי המכרז
77	ד/ נספח ד'	א.1 ס"ק(1)	מבוקש להוסיף לאחר המילים: "כלפי עובדיו" את המילים: "בגין נזק גוף ו/או תאונת עבודה שנגרמו למי מעובדיו תוך כדי ו/או עקב עבודתו ו/או בגין מחלה מקצועית שנגרמה למי מהעובדים תוך כדי ועקב עבודתם".	אין שינוי בתנאי המכרז

78	ד/ נספח ד'	א.1 ס"ק(4)	מבוקש להחליף את המילה: "ונטען" במילה: "ונקבע".	אין שינוי בתנאי המכרז
79	ד/ נספח ד'	א.1 ס"ק(4)	מבוקש להוסיף לאחר המילים: "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" את המילים: "ככל שנחשבים לעובדי המבוטח".	אין שינוי בתנאי המכרז
80	ד/ נספח ד'	א.2 ס"ק(6)	מבוקש למחוק את הסעיף – אינו רלוונטי לשירותים נשוא ההתקשרות.	אין שינוי בתנאי המכרז
81	ד/ נספח ד'	א.2 ס"ק(7)	מבוקש להחליף את המילה: "וכל" במילים: "ו/או חבות המבוטח בגין".	אין שינוי בתנאי המכרז
82	ד/ נספח ד'	א.3 ס"ק(2)	נבקש להחליף את המילים: "נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו אשר אירע כתוצאה ממעשה" במילים: "את חבותו החוקית של הספק בגין הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה...".	אין שינוי בתנאי המכרז
83	ד/ נספח ד'	א.3 ס"ק(2)	הפסקה שמתחילה במילים: "למתן שירותי תכנון כולל גם הכנת תכניות מתאר..." ומסתיימת במילים: "ולהסכם עם מדינת ישראל – מינהל התכנון" נבקש להחליף במילים: "בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה".	אין שינוי בתנאי המכרז
84	ד/ נספח ד'	א.3 ס"ק(5)	מבקשים להחליף את המילים: "וכל הפועלים מטעמו" במילים: "ו/או חבות הספק בגין הפועלים מטעמו".	אין שינוי בתנאי המכרז
85	ד/ נספח ד'	א.5 ס"ק(1)	מבקשים להחליף את המילים: "לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים" במילים: "הביטוחים יורחבו לשפות את...".	אין שינוי בתנאי המכרז
86	ד/ נספח ד'	א.5 ס"ק(2)	מבקשים כי הספרות: "60" תוחלפנה בספרות: "30". הודעה לחשב מינהל התכנון – בכפוף לציון מען הדואר המלא.	אין שינוי בתנאי המכרז
87	ד/ נספח ד'	א.5 ס"ק(8)	נבקש כי לסיפא תתווספנה המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי הדין הישראלי".	אין שינוי בתנאי המכרז
88	ד/ נספח ד'	ג	נבקש כי המילים: "שבעה ימים לפני" תוחלפנה במילים: "עד למועד".	אין שינוי בתנאי המכרז
89	ד/ נספח ד'	ג	נבקש למחוק את המשפט: "הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש".	אין שינוי בתנאי המכרז
90	ד/ נספח ד'	ד'	העברת העתקי הפוליסות – נא למחוק ולהחליף בהתחייבות להמצאת אישור ביטוח חתום.	אין שינוי בתנאי המכרז
91	ד/ נספח ד'	ז'	נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים: "על אף האמור בסעיף זה, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוח חתום במועדים הנקובים לעיל לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם אלא לאחר שחלפו 14 ימים ממועד שנשלחה לספק דרישה בכתב להמצאת אישור ביטוח והוא לא עשה כן".	אין שינוי בתנאי המכרז
92	ד/ נספח ז'	1.2 + 2.3	רמת סיווג: האם סיווג "רגיש/חסוי מסחרית (מקביל ל'שמור')" חל על עבודות התכנון נשוא המכרז? נבקש שברירת המחדל תהיה "לא מסווג", ושהמזמין יסמן מראש בכל הזמנת עבודה את נכסי המידע הרגישים, כאמור בס' 2.3.	המידע במינהל התכנון לא מוגדר שמור ולכן ישנם מסמכים בודדים המוגדרים רגיש עיסקי או פרטי

93	ד/ נספח ז'	1.3 + 2.1	תחולת הנספח: ס' 1.3 מחיל את הנספח על "ספק הנותן שירותים בנושא המחשוב". נבקש הבהרתכם כי ס' 8, 10 ו-11 (עיבוד ברשת המזמין, אחסון מערכת, פיתוח תוכנה) אינם חלים על חברות מתכננות, אלא אם הוזמנו במפורש לעבוד ברשת המזמין.	אינם חלים מלבד מסמכים רגישים שצויינו בתשובה הקודמת
94	ד/ נספח ז'	1.4, 6.15	הפרה יסודית: כל הפרה של כל הוראה בנספח מוגדרת הפרה יסודית. נבקש לצמצם זאת להפרות מהותיות שלא תוקנו תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
95	ד/ נספח ז'	11	פיתוח תוכנה - נבקש אישורכם שהסעיף אינו חל על עבודות תכנון, כולל כלי עזר פנימיים (סקריפטים, מודלים ב-GIS) שאינם מערכת מידע של המזמין.	אין איסור על שימוש כלי עזר וסקריפטים המידע אשר יעובד מחוץ למינהל התכנון יעבור בדיקות בכניסה לרשת מינהל התכנון
96	ד/ נספח ז'	13.2–13.3	העברת קבצים - נבקש לפרט מראש את ערוץ העברת הקבצים המאושר (כושר משלוח קבצים גדולים, הגשה במבא"ת), ולאשר שהעברה בו אינה טעונה אישור פרטני.	מאושר רק גוגל דרייב או מערכת GO ANYWERE
97	ד/ נספח ז'	15.3, 15.5	השמדת מידע בסיום - נבקש לאפשר למתכנן לשמור עותק ארכיוני מאובטח של תוצרי העבודה והתכתובות לתקופת ההתיישנות, לצורך חובות שמירת מסמכים על פי דין, התגוננות מפני תביעות ודרישות ביטוח אחריות מקצועית.	יש להשמיד את כל המידע בסיום העבודה כדי שלא תחשבו מחזיקי מאגר של מינהל התכנון
98	ד/ נספח ז'	3 – הגדרת	מידע - נבקש להחריג מההגדרה: (א) מידע שהיה בידי המתכנן קודם לכן או שהתקבל מצד ג' (רשויות, מפו"י, בעלי קרקע); (ב) הידע המקצועי הכללי של המתכנן.	מקובל
99	ד/ נספח ז'	5.4 עד 5.1	בדיקת מהימנות לכל הצוות - צוות תכנון כולל עשרות יועצים ועובדים חלקיים (תחבורה, סביבה, מדידה, שמאי, שימור ועוד). נבקש להגביל את בדיקת המהימנות למי שנחשף למידע מסווג או נוטל גישה לרשת המזמין; לשאר הצוות – הצהרת סודיות בלבד. כן נבקש לפרט את הטפסים והנתונים הנדרשים.	מקובל
100	ד/ נספח ז'	5.6 + 6.7	פסילת עובד ללא נימוק: נבקש כי פסילת עובד במהלך העבודה לא תיחשב הפרה של הספק, וכי יינתן זמן סביר להחלפתו. פסילת נושא משרה מרכזי (מתכנן ראשי, מנהל פרויקט) תאפשר התאמת לו"ז או סיום ההזמנה ללא קנס.	אין שינוי בתנאי המכרז

101	ד/ נספח ז'	5.7	לוח זמנים ואישור ביטחוני: מה הדין אם מערך הביטחון לא השיב תוך 7 ימים? נבקש שהעבודה תוכל להתחיל במקרה זה, ושכל עיכוב באישור יאריך את לוחות הזמנים בהתאמה, ללא קנס וללא פגיעה במנגנון התמרוץ (נספח ט').	מקובל
102	ד/ נספח ז'	5.8	הכשר פר-פרויקט: במכרז מסגרת עם הזמנות רבות, בדיקה מחדש לכל הזמנה אינה יעילה. נבקש שאישור מהימנות שניתן לעובד יהיה תקף לכל הזמנות העבודה מכוח המכרז ולכל תקופת ההתקשרות, ובדיקה נוספת תידרש רק להזמנה שסומנה מראש כמסווגת ברמה גבוהה יותר.	מקובל
103	ד/ נספח ז'	6	סעיפים קטנים 6.4, 6.5, 6.16, 6.30 הנוגעים לשיתוף מידע במהלך התכנון: בנוסחם הסעיפים אוסרים כל שימוש וכל חשיפה מחוץ למשרדי המזמין. נבקש לקבוע אישור כללי מראש לשיתוף מידע במהלך הרגיל של העבודה: יועצים וקבלני משנה, רשויות מקומיות וועדות תכנון, משרדי ממשלה וגופי תשתית, שיתוף ציבור, בתי דפוס ומדפיסים. אישור פרטני יידרש רק למידע שסומן כרגיש.	ניתן לשתף את המידע עם גורמים אשר רלוונטים לעבודה הנדרשת
104	ד/ נספח ז'	6	סעיפים קטנים 6.11, 6.23, 6.29 - חוק העונשין – סודות רשמיים: נבקש הבהרתכם כי ההפניה לפרק ז' סימן ה' לחוק העונשין חלה רק על מידע מסווג במובנו החוק, ולא על מידע תכנוני שאינו מסווג.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
105	ד/ נספח ז'	6	סעיפים קטנים 6.12, 6.22, 6.28 הנוגעים להנחיות עתידיות ללא תמורה: נבקש שהנחיות יימסרו בכתב בלבד, ושהנחיה המחייבת השקעה בתשתיות, תוכנה או כוח אדם יותר מהקבוע במכרז תזכה בתמורה נוספת ובהתאמת לו"ז.	אין שינוי בתנאי המכרז
106	ד/ נספח ז'	6 + 8	סעיפים קטנים 6.33, 8.1, 8.5 - עבודה ברשת המזמין בלבד: האם כוונת המזמין שעבודת התכנון כולה (שרטוט, GIS, עימוד, עריכת מסמכים) תבוצע ברשת מינהל התכנון? אם כן: האם יועמדו עמדות/VDI עם רישיונות AutoCAD, ArcGIS Pro, Adobe ו-Office, מהיכן תתבצע העבודה, והאם יינתן להעביר קבצים ליועצים? נבקש להחיל דרישה זו רק על מידע מסומן כרגיש, ולאפשר עיבוד שאר המידע במשרד המתכנן.	העבודות לא יעשו ברשת מינהל התכנון
107	ד/ נספח ז'	6.10	שיפוי - נבקש להגביל את חובת השיפוי לנזק ישיר שנגרם ברשלנות או בזדון הספק, בכפוף לפסק דין חלוט, הודעה מיידית והזדמנות להתגונן, ועד תקרה הקבועה בהסכם / ביטוח האחריות המקצועית.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

108	ד/ נספח ז'	6.14	סודיות ללא הגבלת זמן: נבקש שחובת הסודיות תפקע לגבי מידע שהפך לנחלת הכלל (למשל בעקבות הפקדת התכנית), ולגבי שאר המידע – בחלוף תקופה סבירה מסיום ההתקשרות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
109	ד/ נספח ז'	7.3 + 7.6	מצאי ומדיה נישאת - נבקש הבהרתכם כי רישום המצאי ואישור הכנסת מידע ממדיה נישאת חלים רק על הכנסת מידע לרשת המזמין ועל מדיה המכילה מידע רגיש, ולא על מערכות המחשוב והגיבוי השוטפות של המשרד.	לא ניתן להכניס לרשת מינהל התכנון כל סוג של מדיה חיצונית לגביי רשת של החברה שהוזמנה לא רלוונטי
110	ד/ נספח ז'	7.4	העבודה השוטפת נעשית במחשבים ניידים (ישיבות, סיורים, הצגות). נבקש אישור כללי מראש למחשבים ניידים של המשרד העומדים בבקרות סטנדרטיות (אנטי וירוס, עדכוני אבטחה וכדו'), ואישור פרטני רק למחשב שמתחבר לרשת המזמין או מחזיק מידע מסומן כרגיש.	לא יחוברו מחשבים לרשת מינהל התכנון, ולכן לא רלוונטי
111	ד/ נספח ז'	8 + 10	סעיפים קטנים 8.2–8.4, 10.1.1 - כרטיס חכם - למי יונפק כרטיס ובאיזו עלות? נבקש שעלות הנפקת הכרטיסים והחלפתם תחול על המזמין, ושהדרישה תחול רק על מי שנדרש בפועל לגשת לרשת המזמין.	לא יונפקו כרטיסים.
112	ד/ נספח ז'	9	כלי AI ארגוניים (חשבונות Business/Enterprise שאינם מאמנים מודלים על נתוני הלקוח) פועלים כשירותי ענן. האם האיסור בס' 9 חל גם עליהם? נבקש שאותה הקלה שמבוקשת לגבי סעיפים 9.1-9.2 תחול גם עליהם, לצורך עיבוד מידע לא מסווג כגון סיכום התנגדויות או עריכת הוראות.	כל עוד העיבוד נעשה מחוץ לרשת המשרד אין הגבלה כל החומרים המועברים יבדקו בכניסה לרשת מינהל התכנון.
113	ד/ נספח ז'	9.1–9.2	איסור על שימוש בענן - האם דוא"ל מנוהל בענן (Microsoft 365 / Google Workspace), אחסון שיתופי (OneDrive/SharePoint), שיחות וידאו, ArcGIS Online והעברת קבצים גדולים נחשבים "עיבוד בענן"? ס' 9.2 פוסל למעשה כל משרד מודרני. נבקש להתיר עיבוד מידע לא מסווג בשירותי ענן מסחריים מובילים בתנאים, כגון: ספק מוסמך ISO 27001/27017/27018 והצפנה. מידע שסומן כרגיש יטופל לפי הנחיה פרטנית.	מאושר

114	ד/ נספח ז'	כללי	הנספח במתכונתו הנוכחית בנוי לספקי מחשוב ותשתיות המתחברים לרשת המזמין (ר' ס' 1.3- "כל ספק הנותן שירותים בנושא המחשוב"; ס' 11- פיתוח תוכנה; ס' 10– אחסון מערכת). הוא אינו מותאם לעבודת תכנון סטטוטורי, המבוצעת במשרדי המתכנן, בתוכנות ייעודיות, בשיתוף עשרות יועצים ובעלי עניין, ותוצריה נועדו מלכתחילה לפרסום לציבור על פי חוק התכנון והבנייה. יישום הנספח כלשונו – (במיוחד סעיפים כמו 8.1, 7.4, 5, 5.8) – כמעט שאינו ישים בפועל ומייקר את השירות באופן ניכר. בקשתנו העקרונית: לקבוע מנגנון מדורג מבוסס-סיכון, כמתחייב מס' 2.3 לנספח עצמו ("עבור כל ספק מינהל התכנון יגדיר מהם נכסי המידע הרגישים"): 1. רמת בסיס (ברירת מחדל) לכל הזמנות העבודה: מידע תכנוני שאינו מסווג. יחולו חובות סודיות סבירות, עמידה בחוק הגנת הפרטיות ובתקנות אבטחת מידע (2017), ובקרות סטנדרטיות במשרד המתכנן (הרשאות, גיבוי וכדו'). מותר עיבוד במשרד המתכנן ובענן מסחרי מאושר. 2. רמה מוגברת רק להזמנת עבודה שהמזמין סימן מראש ובכתב כרגישה (למשל מתקנים ביטחוניים או תשתיות לאומיות), תוך פירוט הדרישות הספציפיות, התאמת לוחות הזמנים ותמורה נוספת בגין עלותן.	לגביי סעיף אחד מקובל ובעיקר עמידה בחוק הגנת הפרטיות לגביי סעיף 2 מידע וועדות רגישות לא יצאו מחוץ לגורמיי מינהל התכנון ולא יעובדו בשום חברה חיצונית
115	ה	4-6	נספח ניגוד עניינים, סעיפים 4-6: משרדנו עובד עם מספר רב של רשויות מקומיות וגורמים מוסדיים. האם יש צורך לפרט את כולם (רשימה ארוכה)	כן.
116	הליך המכרז	2.6	בהתאם לסעיף 2.6 למכרז, נקבע כי "חבר בצוות הליבה לא יוכל לתת שירותים כיועץ של מינהל התכנון". נבקש להבהיר האם ניתן להציע לתפקיד מרכז תפעולי בצוות הליבה עובד המועסק בחברה אשר זכתה במכרז פומבי מס' 43/2022 למתן שירותי ייעוץ בתחומי התכנון ובקרת התכנון. יובהר כי העובד המוצע אינו מעורב בפעילות של החברה במסגרת מכרז 43/2022.	ניתן, כל עוד חבר צוות הליבה אינו נותן שירותים כיועץ למינהל תכנון במסגרת מכרז זה.
117	הליך המכרז	3	מעל משרדינו מקדם תכנית מפורטת הכוללת – "הוגשה למוסדות התכנון" להגדרה בנוגע 2. המקומית, ד (תכנית שער העיר יקנעם, מס' 222-1536150), אשר נדונה בוועדה"200 יח לחוק קיבלה המלצה להפקדה, ואף אושרו ופורסמו עבורה תנאים לפי סעיפים 78-77 בוועדה המחוזית רשמי "תנאי סף" התכנון והבניה. עם זאת, התכנית טרם עברה שלב ופרסום הגבלות על מסיבות טכניות. האם תכנית במעמד זה, בעלת המלצה של מוסד תכנון ?שטחה, עומדת בהגדרה ויכולה להיספר	לא

118	הליך המכרז	3	3. לשאלה הקודמת, האם תכניות מפורטות אשר כבר נדונו בוועדה המקומית, בהמשך בוועדה המחוזית (טרם מעבר תנאי "קליטה" להפקדה, ונמצאות כעת בשלב קיבלו המלצה ויכולות "הוגשה למוסדות התכנון" במחוז) – נחשבות גם הן ככאלו שעומדות בהגדרה סף להיספר?	לא
119	הליך המכרז	3	4. – ד"יכולות גם להיספר, למרות ששטחן מצומצם יחסית ושאינן כוללות תוספת יח האם בטחוניים ות שאנו מקדמים לבתי חולים, לאוניברסיטאות (צפת), לגורמים"לדוגמה התבע וכו'...	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
120	הליך המכרז	3.3	האם כחלק מעמידה בתנאי הסף של הצוות המקצועי יכולים ראש צוות התכנון והמתכנן ו/או המרכז התפעולי לציין את אותן תכניות אותן קידמו/הכינו/ ליוו כצוות?	כן
121	הליך המכרז	3.3	האם ניתן להציג תכנית שהעבודה עליה החלה לפני 1/2019, ובלבד שהשירות ניתן גם בתקופה שמ-1/2019 ועד המועד האחרון להגשה ?	לא
122	הליך המכרז	3.3	האם ההפקדה או מתן התוקף שמשמש לעמידה בתנאי הסף צריך להתרחש בתוך תקופה זו ?	כן
123	הליך המכרז	3.3	תיקון לשאלה 45571 - האם ההפקדה או מתן התוקף שמשמש לעמידה בתנאי הסף צריכים להתרחש בתוך התקופה שמ-1/2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות ?	כן
124	הליך המכרז	3.3.1.3	האם נדרש כחלק מעמידה בתנאי הסף כי המתכנן והמרכז התפעולי המוצעים יהיו ביחסי עובד-מעביד ו/או כפופים באופן רישמי ו/או משפטי למציע?	לא
125	הליך המכרז	3.3.1.4	במקרה של תוכנית שקודמה במשרד המציע, בה גם ראש הצוות וגם ה"מתכנן" עבדו עליה (ראש הצוות בהכנה והובלה, והמתכנן בקידום עריכה וליווי), האם ניתן לכתוב את אותה תוכנית גם בטבלת הניסיון של ראש הצוות וגם בטבלת הניסיון של ה"מתכנן" ?	כן
126	הליך המכרז	3.3.1.4.3	1. תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000" :תנאי סף מקצועיים מוגדרת החלופה בסעיף ,"מתאר מקומית תכנית"ע אשר סיווגה כ"נבקש להבהיר: האם הכוונה היא לכל תב ."נפש מתאר המקיפה את כלל ונמצאת ביישוב המונה מעל 5,000 תושבים, או ספציפית לתכנית היישוב?	מדובר בתכנית ליישוב הכוללת מעל 5,000 תושבים
127	הליך המכרז	3.3.1.4.3	5. מסמכי מדיניות: האם מסמכי מדניות לאזורי תעסוקה בשטח גדול (כ-200 ד') יכולים לגבי להיספר? האם מסמכי מדניות שהוכנו וקודמו מול רשות אך לבסוף הוחלט לזנוח אותן יכולות להיספר?	לא
128	הליך המכרז	3.3.1.4.3	במידה וראש הצוות אינו חייב להיות רשום כעורך התכנית במערכות מוסדות התכנון, אילו אסמכתאות יתקבלו להוכחת הובלת התכנית ?	הנ"ל מאומת על ידי תצהיר עו"ד המצורף בנספח א'. יצויין, כי במקרים מסוג זה רשאי מינהל התכנון לערוך אימות מול איש הקשר שצויין על ידי המציע בטופס ההצעה.

129	הליך המכרז	3.3.1.4.3	האם תוכנית בניינית/מחליפה תמ"א 38 (תוכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים) יכולה להיחשב כמסמך מדיניות (כמפורט בסעיף 3.3.1.4.3.6) או כתוכנית מתאר כוללנית ליישוב (כמפורט בסעיף 3.3.1.4.3.2) כחלק מעמידה בתנאי הסף וכחלק מחישוב ניקוד האיכות ?	לא
130	הליך המכרז	3.3.1.4.36	מאיזה שלב נחשב מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה כעומד בתנאי הסף: האם מספיק שהמסמך עבר את שלב ההגשה למוסד התכנון והאם נדרש אישור מוסד התכנון ?	נדרש אישור מוסד התכנון לעניין ההגשה.
131	הליך המכרז	3.3.1.43	האם ראש הצוות חייב להיות רשום כעורך התכנית במערכות מוסדות התכנון ?	לא
132	הליך המכרז	3.3.1.5	אילו אסמכתאות צריך לצרף על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף עבור ה"מתכנן" ?	כמפורט בתנאי המכרז ובטופס ההצעה.
133	הסכם	ט.3	פרק הזמן לגיבוש צוות משלים ולמענה לפנייה (14 יום): בסעיף 7.8 נקבע כי על הספק להשיב לפנייה תוך 14 ימים קלנדריים, בצירוף רשימת הצוות המשלים והצעת חלוקת תמורה. מאחר שמדובר בהתקשרויות עם יועצים מומחים רבים (לעיתים יותר מ-10), נבקש לקבוע כי פרק הזמן יהיה 14 ימי עבודה, או לחלופין 21 ימים קלנדריים.	מקובל. 14 ימי עבודה.
134	מדדי איכות	4.2	מבקשים לבחון בסעיף זה מתן ניקוד גבוה יותר לתכניות בהיקף של יותר מ 2500 יח"ד, ולהוסיף סעיף ניקוד למשרד שיש לו צבר תכניות מאושרות מעל 5,000 יח"ד. נימוק - צבר תכניות בהיקפים גדולים מציג יכולת ונסיון בתכנון אורבני בניהול צוות רב ממדי ועבודה מורכבת בכל הנושאים התכנוניים הסביבתיים וכיו"ב. יכולת כזו אמורה לקבל ביטוי ראוי באמות המידה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. בשלב התרשמות באמצעות מצגת וראיון עבור צוות הליבה ניתן יהיה לשקף את היכולות והנסיון הנ"ל.
135	מכרז	10	מדדי איכות שמתייחסים לסוג תכנית, מאחר וסביר כי רוב התכניות יהיו מתאר מקומיות/מפורטות/התחדשות עירונית ניתן פה משקל גדול מידי לתכניות ארציות ומחוזיות לשלושת אנשי הצוות. אנו מציעים לבטל קריטריון זה או להרחיב את מגוון סוגי התכניות שנכללות במתן הניקוד (באופן שיתן מענה הולם ביחס למגוון הצפוי בפועל). ניתן להוסיף התייחסות וניקוד עבור תכניות מפורטות של התחדשות עירונית- קטגוריה שכלל לא באה לידי ביטוי. בנוסף לא ניתנה התייחסות לתכנית מתאר מקומיות/מפורטות גדולות במיוחד של 2000 יח"ד ומעלה. להלן סוגי תוכניות שנבקש להוסיף לרשימת סוגי תכניות: • תכנית מתאר מקומית/מפורטת להתחדשות עירונית. • תכנית מתאר מקומית/מפורטת - הכוללת למעלה מ2000 יח"ד • קידום תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ של 1:500 • תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

136	מכרז	45	אחריות המודד: מודד אינו יכול לקחת אחריות על עבודה של מודד אחר. נבקש לאשר במפורש שכל מודד אחראי רק לתוצרים שהוא הכין וחתום עליהם (עמ' 45, ס' ד).	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
137	מכרז	עמ' 48, ס'	תמ"ר: תמ"ר הוא תצ"ר תלת-ממדי, והוא מופיע בשירותים (עמ' 48, ס' יז; עמ' 52, ס' 7ג). נבקש להגדיר את היקף התמ"ר הנדרש ובאילו תכניות, והיכן הוא מתומחר בנספח ח' ועל בסיס איזה תעריף (מדובר בתוספת עבודה) — אבני הדרך בעמ' 24 מתייחסות לתת"ג ולתצ"ר בלבד.	יש לקחת רכיב זה בחשבון בעת הצעת המחיר לישי"ב. הצורך בתמ"ר יקבע על ידי מזמין העבודה בהתאם לאופי התכנית.
138	מסמכי מכרז	52	רישום התכנית: האם רישום התכנית (עמ' 52) כולל גם רישום תלת-ממדי של התמ"ר? אם כן — על בסיס איזה תעריף? בנספח ח' אין לכך מחירון.	יש לקחת רכיב זה בחשבון בעת הצעת המחיר לישי"ב. הצורך בתמ"ר יקבע בהתאם לאופי התכנית.
139	מסמכי מכרז	52	היתכנות רישום: הספק נדרש לבחון את היתכנות הרישום לפי הנחיות המזמין (עמ' 52). בדרך כלל ההליך מבוצע מול אגף בעלויות ורישום ברמ"י, ורמ"י היא שבודקת ונותנת את חוות הדעת. מול מי יתבצע ההליך כאן, מי יבדוק אותו, ומה הפורמט הנדרש?	בהתאם להנחיות המזמין במהלך העבודה השוטפת.
140	נספח '	טבלה	בהתייחס לפיצוי בגין אי התייצבות חברי צוות הליבה או כל אחד מחברי הצוות המשלים לישיבות ליווי עבודה ו/או בקרה, מבוקש להוסיף..."ככל שהמועד תואם מראש".	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
141	נספח 1	17	האם ידוע הערכת היקף הזמנות וסכומי ההזמנות	לא.
142	נספח 1	17	האם מטעם המכרז מחליפים חברות מתכננות מהמרכז הקודם?	החברות במכרז החדש יקבלו תכניות חדשות ממינהל התכנון.
143	נספח ה	4	שאלה לגבי ניגדו עניינים - אם אנו מכינים תכנית (מתאר, אב או שלד) עבור מינהל התכנון בעיר/רשות/אשכול מסוים, האם מותר למתכנן לעבוד באותה עיר בנושא אחר (למשל תכנית מפורטת, תכנון מפורט ליזם או לרשות)? ומה בדבר תכניות פעילות? - במידה וישנו איסור, האם הוא חל על כל העיר או רק על מתחם התכנית ועד מתי הוא נמשך?	לדחות. חל איסור למשך תקופת מתן השירות כמפורט בסעיף 5 בנספח ה'. עם זאת, קיימת אפשרות של בחינה פרטנית שלגביה ניתן יהיה לבחון אפשרות להחרגה מול הלשכה המשפטית של מינהל התכנון.
144	נספח ח	2	סתירה בתעריף קני מידה 1:50,000–1:100,000: נקבע SD 100,000 ו־PB 1 קבועים, אך מופיעה גם טבלת מדרגות. מה מחייב?	אין סתירה בנספח.
145	נספח ח	5	בהליך של שינוי סטטוטורי מתארי חלקי, השכר משולם לפי אבני דרך 4–10 בלבד. אבני דרך אלה מסתכמות ב־65% מהשכר בעמודה "ללא מדידה" וב־55% בעמודה "כולל מדידה". האם זו כוונת המזמין, כלומר שהשכר בהליך כזה יהיה 55% או 65% מהשכר הכולל? או שהשכר יחושב באופן אחר?	עבור הליך של שינוי סטטוטורי מתארי חלקי (כגון: שינוי תמ"מ המלווה תכנית מפורטת), יחושב וישולם לפי אבני דרך 10-4 בלבד משכר תכנית מיפוי בלבד ללא מדידה). ראו עדכון בנספח ח' לעניין זה

146	נספח ח	5.10	מקדם שטח התכנית אינו מעיד על מורכבות התסקיר ואינו יכול להיות הפרמטר היחיד שמובא בחשבון בתחשיב. השכר הבסיסי נמוך מדי ואינו יכול לכסות את עבודת הצוות לתסקיר שכן נדרש עירוב מספר דיסציפלינות תכנון ותשומות נוספות מכל צוות היועצים בכתיבת התסקיר ולא ליועץ הסביבה בלבד. מבקשים לתמחר סעיף זה באופן שיגלם את התשומות הנדרשות וייקח בחשבון פרמטרים של מורכבות ולא רק שטח תכנית.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
147	נספח ח	5.10	שכר טרחה קבוע לתסקיר השפעה על הסביבה (120,000 ₪): האם הסכום צמוד, וממועד בסיס זהה?	כן
148	נספח ח	5.10	שכר הטרחה לתסקיר נקבע לפי שטח התכנית בלבד (מקדם D). נבקש לקבוע מקדם נוסף שמבוסס על מורכבות הפרויקט ועל ההיבטים הסביבתיים שלו.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
149	נספח ח	5.2	נבקש להפריד את התעשייה מקבוצת היעודים ב' ולהגדיר אותה כקבוצת יעודים חמישית לצורך מקדם MS.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
150	נספח ח	5.2	כאשר מתוכננות כמה קבוצות יעודים, שאף אחת מהן לא עולה על 10% משטחי הבינוי אך יחד הן עולות על 20%, נבקש לקבוע מקדם של 1.15 במקום 1.075.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
151	נספח ח	5.5/5.10	הדרישות המקצועיות לחוות דעת סביבתית רחבה זהות לעיתים קרובות לדרישות לתסקיר השפעה על הסביבה. כך למשל בתכניות שמקודמות בוותמ"ל. נבקש שגם דרישה לחוות דעת סביבתית רחבה תזכה בתמחור דומה לזה של התסקיר.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
152	נספח ח	5.7	מקדם קנה המידה (Mn) מאחד את קני המידה 1:1,000 ו־1:1,250 לאותו מקדם (1). נבקש לקבוע מקדם נפרד לתכנון בקנ"מ 1:1,000, כפי שהיה בתעריף משנת 2019.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
153	נספח ח	5.8	תכנית איחוד וחלוקה, עמ' 24–25:נבקש להבהיר את חלוקת מקדם ההתחדשות העירונית (Mh) בין תחומי התכנון. בפרט, נבקש לדעת איזה חלק ממנו מיועד למדידה המפורטת ולתת"ג. בנוסף נבקש התייחסות לתכניות שכוללות כמה מתחמי איחוד וחלוקה. במכרז של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, למשל, מחיר התת"ג חושב לפי מספר המתחמים.	לדחות. אין שיוני בתנאי המכרז.
154	נספח ח	6	נבקש לקבל טבלאות אבני דרך לכל אחד מתהליכי התכנון הנכללים במכרז, לפיהן יוגשו חשבונות למזמין.	אבני דרך עקרוניות מצויינות בנספח ח' למסמכי המכרז. לעת הזמנת העבודה יועברו על ידי מזמין העבודה אבני דרך בהתאם לסוג הזמנת העבודה שניתנה.
155	נספח ח	6	אבני דרך 5 ו־8 כוללות חישוב אנליטי של גבול התכנית ושל החלוקה. נבקש שהחישוב האנליטי של הקו הכחול ושל החלוקה יבוצע רק לאחר ההחלטה על הפקדת התכנית, שבה מתקבלת סופיות לגבי מיקום הקו הכחול. הנחיות מבא"ת מאפשרות קו כחול גרפי בשלב תנאי הסף וקו כחול אנליטי בשלב ההפקדה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

156	נספח ח	26ב	נבקש להבהיר את סדר הפעולות לגבי התת"ג. האם באבן דרך 9.1 נדרשת הגשה של התת"ג למפ"י או קבלת אישורו? האם אישור מפ"י יהווה תנאי לאבן דרך 10? בנוסף, לא בכל תכנית נדרש תת"ג. כיצד יחולקו 2% של אבן דרך 9.1 בתכנית שבה אין צורך בתת"ג?	א. כן. ב. התכניות בהן לא נדרש תת"ג (בהתאם להנחיות מזמין העבודה) האחוזים הקבועים באבן דרך 9.1 ישולמו כחלק מאבן דרך 9 .
157	נספח ח	26ב	אבן דרך 13 (מתן תוקף) מרכזת 20% מהשכר הכולל. נבקש להפחית שיעור זה באופן משמעותי ולפזר את ההפרש באבני דרך מוקדמות יותר, שדורשות תשומות עבודה גדולות בהרבה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
158	נספח ח	26ב	אבן דרך 11 כוללת את הפרסום לפי סעיף 106(ב). נבקש שבמקרים שבהם נדרשת הפקדה נוספת לפי סעיף 106(ב), הנושא יתוקצב כאבן דרך נושאית נפרדת ובתמחור ייעודי.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
159	נספח ח	26ב	נבקש להבהיר מה כוללת מטלת הרישום (אבני דרך 13.1 ו־14), לרבות התכנית התלת־ממדית לצרכי רישום שמופיעה בפרק ג'. האם מטלה זו נכללת במשימות המודד המתוקצבות בטבלת האחוזים? אם לא, האם תשולם כתוספת תקציבית?	מובהר כי כלל מטלות הרישום מוטלות על המודד לרבות תמ"ר, ומתוקצבות בטבלת אבני הדרך לתשלום
160	נספח ח	7	מקור אבני הדרך: סעיף 13יב להסכם קובע שאבני הדרך ייקבעו בכל פנייה. האם ישמשו את הטבלאות שבנספח ח', ומה היקף הסטייה האפשרי מהן?	הטבלאות בנספח ח' מהוות את הבסיס להזמנת העבודה עם עריכת ההתאמות הנדרשות ע"י המזמין בהתאם למאפייני העבודה בעת הזמנתה.
161	נספח ח	ג נספח בינ	האם אין שכר עבור תכנית בינוי ופיתוח? נספח בינוי שונה מתכנית בינוי. האם זה נחשב כאותה מטלה באותו שכר?	נספח בינוי לתב"ע בקנה מידה של 1:500 כלול בתכולות העבודה של המכרז ומתקוצב כמפורט בתעריף המכרז- נספח ח'. תכניות בינוי ופיתוח מופיעות אף הן במפרט השירותים וככל שידרש אלו יתומחרו לפי שיקול דעתו של המזמין.
162	נספח ח	תעריף כללי	האם אין תוספת שכר בגין עריכת בה"ת?	לא.
163	נספח ח	תעריפים	אנו מבקשים להבהיר כיצד יחושב שכר התכנון לתכניות אזוריות מרחביות? אנו מבקשים שיהיה מנגנון שיבטיח שהתקציב לא יקטן ממה שנוהג מינהל התכנון לתקצב לתכניות האזוריות הקיימות כבר בהליכי תכנון שונים	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי המכרז והתעריפים מפורטים בנספח ח'. לעניין התקציב עצמו, לעת קביעת היש"ב על ידי המציע עליו לקחת בחשבון את הצורך הנ"ל.
164	נספח ח	תעריפים א-	תכנית מתאר סעיף 4: לא ברור מה הכוונה שניהול מספר תכניות יחושב ב-20%? אם אנחנו עורכים כמה תכניות נפרדות נקבל רק 20% מהשכר לכל תכנית?	לא. הסעיף הנ"ל עוסק ב-'ניהול על' של מספר תכניות מפורטות שמרכיבות פרויקט אחד וזאת כמטלה נוספת/נפרדת בהתאם להחלטת המזמין.
165	נספח ח'	18	תמ"ר: לא קיים תמחור לתמ"ר בשטחים בנויים למגורים שאנחנו מכירים. נראה לנו שיש כאן בלבול מושגים שלם, שלא מגובה בתעריפים או בתמחור הגיוני, נודה להתייחסותכם לנושא	יש לקחת רכיב זה בחשבון בעת הצעת המחיר ליש"ב. הצורך בתמ"ר יקבע על ידי מזמין העבודה בהתאם לאופי התכנית.

166	נספח ח'	עמ' 24,	תכנית ללא תצ"ר: בתכנית שלא נדרש בה תצ"ר התעריף הוא 90% (נספח ח', עמ' 24, הערה 3). אבל במקום התצ"ר עושים תת"ג וחלוקה אנליטית במתכונת תצ"ר — אז מה ההצדקה להפחתה? כמו כן, נבקש להבהיר מי קובע שלא נדרש תצ"ר ובאיזה שלב, וכיצד יעודכן השכר אם הקביעה משתנה במהלך העבודה (למשל שטח שאינו מוסדר או בהליך הסדר).	הצורך בתצ"ר ייקבע בשלב הזמנת העבודה ע"י מזמין העבודה.
167	נספח ח	24	תת"ג: בתעריפים המקובלים יש תוספת עבור תת"ג. כאן מופיעה רק אבן דרך 9.1 (2%). האם יש תוספת שכר נפרדת עבור התת"ג?	לא.
168	נספח ח	24 , 25	בעמוד 24- מופיע א.ד. לתשלום עבור הכנת תכנית מפורטת כולל תצ"ר ורישום. בעמוד 25- מופיע אבני דרך לתכנית איחוד וחלוקה. לא ברור האם אבני הדרך בעמוד 24 כוללת תכנית ללא איחוד וחלוקה, מדוע אבני הדרך לתכנית איחוד וחלוקה אינם כוללות שלבים סטנדרטים של חלופות, נא להבהיר האם בתכנית איחוד וחלוקה "ללא תוספת זכויות" מדוע אין שלב של בחינת חלופות באבני הדרך. האם בעמ 25 הכוונה לתכנית בסמכות ועדה מקומית?	לגבי עמ' 24 - ייתכנו מקרים בהם התכנית המפורטת תכלול איחוד וחלוקה. לגבי עמ' 25 - מדובר בתכנית המבססת איחוד וחלוקה ללא תוספת זכויות.
169	נספח תעריף	24	שלבי התשלום לא תואמים את שלבי התשלום שהיו בעבר מול מנהל התכנון, מוצע לבצע שינוי: • לא סביר ששלב "פרסום אישור התכנית" הוא 20% - כל יתר השלבים נעים בין 4%-12% . לא מידתי גם ביחס לעבודת צוות התכנון. • שלב ניתוח מצ"ב קיים מופיע 6% , בשלב זה נדרשת מדידה ודוחות מכל הצוות , עבור חלק מהצוות פה מתחילה ונגמרת העבודה. מבקשים להעביר לפחות 4%-6% משלב אישור התכנית לשלב איסוף וניתוח + מדידות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
170	פרק 3	3.3.1.4.3	בסעיפים 3.3.1.4.3, 3.3.1.5.2 ו־3.3.1.6.2 נכלל סוג התכנית "תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש". נבקש להבהיר: האם הכוונה לתכנית מתאר מקומית החלה על היישוב בכללותו או על חלק ניכר ממנו? או שמא כל תכנית המסווגת כתכנית מתאר מקומית, לרבות תכנית נקודתית למגרש בודד, ביישוב שאוכלוסייתו מעל 5,000 נפש, עומדת בדרישה?	מדובר בתכנית מתאר מקומית ליישוב הכולל מעל 5,000 נפש.
171	פרק 8	3.3.1.4.3.	סעיף 3.3.1.4.3.1 ראש צוות – הגדרת תכנית מפורטת - האם כל תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים מוגדרת תכנית מפורטת ?	כן, ובלבד שלא נדרשת תכנית נוספת לצורך הוצאת היתרים מכוחה של אותה תכנית.
172	פרק א	10.1.2	האם נדרש להצהיר על שינויים כאמור בסעיף במסגרת ההצעה או שהמזמין יבקש הבהרות במידת הצורך?	בהתאם לאמור בסעיף 10.1.2, ניתן להציג נתונים בכתב. יש לצרפם להצעה.

173	פרק א	2.6	הגבלת השתתפות - אנו מבינים את החשיבות והרגישות של זמינות הצוות, אך עם זאת, המגבלה תמנע מאנשי מקצוע מומחים, מוכשרים ומנוסים לתרום את חלקם בתכניות רבות. מבקשים לוותר על התנאי הזה, תוך התחייבות היועץ להקפיד על זמינות מלאה לכל התחייבויותיו.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
174	פרק א	3.3	אבני דרך במסמכי מדיניות ובתכניות אב (תכניות שאינן סטטוטוריות): בתנאי הסף ובניקוד האיכות נכללים "מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה" ו"תכנית אב", ובמקביל נדרש שלפחות תכנית אחת הופקדה ולפחות תכנית אחת פורסמה למתן תוקף. בהגדרות בעמ' 9 אף מודגש כי בתכניות מפורטות הגשת התכנית תיחשב עמידה בתנאי הסף. מאחר שמסמכי מדיניות ותכניות אב אינם עוברים הליך הפקדה ומתן תוקף סטטוטורי, נבקש להבהיר מהי אבן הדרך המקבילה שתוכר לגביהם – למשל: הצגה ודיון במוסד התכנון כמקבילה להפקדה, ואישור או אימוץ ע"י הוועדה המקומית / המחוזית / מליאת הרשות כמקבילה למתן תוקף.	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. מסמך מדיניות או תכנית אב אינם סטטוטוריים ועל כן לא יוכלו להיחשב כתכנית שהופקדה או הועברה להערות והשגות ואף לא כזו שקיבלה תוקף.
175	פרק א	עמ' 9 3.3	עמ'9 -נבקש הבהרה בנוגע לציר הזמנים לעניין תכניות שנחשבות לתנאי סף תחת "הכנה והובלה" ו"קידום עריכה וליווי" - לצורך העניין האם תכנית מפורטת שלה יש החלטה בדיון להפקדה במוסד תכנון מ-12/2018, הופקדה בשנת 2019 ואושרה לאחרונה, נחשבת ככזו שהוכנה והובלה תחת תנאי מכרז זה?	לא.
176	פרק א	עמ' 9 3.3	עמ' 9-למען הסר ספק, תכנית שיום תחילת העבודה עליה החל לפני מספר שנים, אך טרם הוגשה למוסדות תכנון נחשבת לתוכנית שהוכנה והובלה/קודמה ונערכה ועומדת בתנאי הסף?	לא.
177	פרק א	עמ' 9 3.3	עמ' 9- בהבהרות ל"הכנה והובלה", ו"קידום עריכה וליווי" מצוין כי הגשת תכנית מפורטת במוסד תכנון תיחשב למתן אישור לעמידה בתנאי סף. לא ברור מהי ההגדרה בעבור תכנית שאינה תכנית מפורטת, שכן בתכניות אלה אין חובת "הגשת מסמכים" פורמלית כחלק משלבי הטיפול בתכנית (כמו תכנית כוללנית/ תכנית ארצית או מסמך מדיניות). העברת מסמכי תכנון למוסד התכנון תיחשב בתכניות אלה?	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. עבור תכניות כוללניות - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף. לגבי תמ"א - קביעת מועד לדיון להעברה להערות והשגות.
178	פרק א	3.3.1.2	נראה כי צוות הליבה חייב להיות מורכב מ- 3 אנשים שונים וכי אין אפשרות לאדם אחד (העומד בכל התנאים) לשמש בשני תפקידים בצוות הליבה. נבקש כי חבר בצוות הליבה יוכל לשמש בשני תפקידים, לדוגמה: ראש צוות + מתכנן / /מתכנן + רכז תפעול. כמובן כל עוד עומדים בכל תנאי הסף של כל תפקיד	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

179	פרק א	3.3.1.4	תנאי הסף מכירים בתכניות מפורטות בהיקף של 200 יח"ד ומעלה, אך אינם מאפשרים הכרה מקבילה בתכניות סטטוטוריות בתחומי תעסוקה, תעשייה, מסחר, מוסדות ציבור ותשתיות, גם כאשר מדובר בתכניות מורכבות אשר הופקדו ואושרו כדין. האם ניתן להרחיב את תנאי הסף כך שיוכר גם ניסיון בעריכה ובקידום של תכניות מפורטות לשימושים אלה, ללא דרישה למספר יחידות דיור, כאשר היקף התכנית או מורכבותה מעידים על ניסיון מקצועי התואם את השירותים המבוקשים במכרז? מבוקש לבחון קביעת תנאים חלופיים, כגון היקף של 20 דונם לפחות, 10,000 מ"ר זכויות בנייה לפחות, או תכניות למבני ציבור ולתשתיות ציבוריות בהיקף משמעותי.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
180	פרק א	3.3.1.4.3	האם אפשר להציג תכניות שהתחילו לפני 2019 אבל הפקדה/מתן תוקף/ עמידה בתנאי סף היו אחרי 2019?	לא.
181	פרק א	3.3.1.4.3	מה הכוונה תכנית שהועברה להערות והשגות?	ראו סעיפים 6ד ו-52(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
182	פרק א	3.3.1.4.3	לעניין תנאי סף עבור ראש צוות התכנון - מבקשים לוודא כי בהתאמה למכרזים דומים לחברות מתכננות במשרדי ממשלה אחרים, ניסיון שצבר אדריכל במסגרת תפקיד ציבורי בכיר בתחום התכנון במשרד ממשלתי (כגון מתכנן מחוז) ייחשב כחלק מהניסיון המקצועי וזאת כל עוד היווה גורם משמעותי ומוביל בתכנון והנחה מקצועית צוותי תכנון.	מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.
183	פרק א	3.3.1.4.3	אנחנו משרד עם מספר שותפים ומבקשים לוודא שככל ומעמידים שותף בכיר אחד כראש צוות התכנון, ניתן יהיה לכלול תכניות שחתומות גם על ידי השותפים האחרים כחלק מעמידה בתנאי הסף ובניקוד האיכות.	כן, ובלבד שאותו שותף נטל חלק פעיל לאורך כל ההליך התכנוני שמוצג בשמו.
184	פרק א	3.3.1.4.3	האם תכנית מפורטת המונה יחידות דיור מיוחדות נחשבת בסעיף זה?	כן. דיור מיוחד לרבות דיור מוגן ייחשב למגורים.
185	פרק א	3.3.1.4.3	ראש צוות – נבקש לאפשר להציג תכניות מעשר השנים האחרונות	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
186	פרק א	3.3.1.4.3	ראש צוות – נבקש להחשיב בתכניות תמ"ל / ותמ"ל כסיווג נפרד מבחינת סוגי התכניות (תכניות אלו מוגשות ונדונות בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בדומה לתמ"א שנדונה בוועדה ארצית)	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

187	פרק א	3.3.1.4.3	מפרט השירותים כולל תכנון תשתיות, תחבורה ותכניות מפורטות לייעודים שונים. עם זאת, תכניות סטטוטוריות לתשתיות תחבורה אינן נכללות במפורש ברשימת התכניות המזכות בניסיון. האם ניתן להכיר גם בניסיון בעריכה וקידום של תכניות סטטוטוריות להסדרת דרכים, הרחבת זכויות דרך, תשתיות תחבורה ומערכות ציבוריות, אשר הופקדו או אושרו במוסדות התכנון, אף כאשר אינן כוללות יחידות דיור?	במסגרת תכנית מתאר ארצית נכללות גם תכניות מתאר ארציות מפורטות, כאשר במסגרת זו נכללות גם תכניות מתאר ארציות מפורטות לתשתיות לאומיות (תת''ל).
188	פרק א	3.3.1.4.3	תנאי הסף מכירים במסמכי מדיניות ברמה כלל־עירונית ומעלה, אך אינם מאפשרים הכרה במסמכי מדיניות למתחמים משמעותיים בתחומי התחדשות עירונית, תעסוקה, עירוב שימושים ותכנון עירוני אסטרטגי. האם ניתן להרחיב את תנאי הסף כך שיוכרו גם מסמכי מדיניות מתחמיים ורובעיים בשטח של 100 דונם לפחות, או הכוללים 500 יח"ד לפחות, שאושרו או אומצו על ידי רשות מקומית, מוסד תכנון או גוף ציבורי מוסמך?	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
189	פרק א	3.3.1.4.3	תנאי הסף כוללים תכנית מתאר כוללנית ליישוב, אך אינם מבהירים האם ניתן להכיר בתכנית מתאר כוללנית המתייחסת למתחם עירוני משמעותי, ולא ליישוב כולו. האם ניתן להכיר גם בתכנית מתאר כוללנית או מקומית בסמכות מחוזית, המתייחסת למתחם עירוני בשטח של 300 דונם לפחות או הכוללת 1,000 יח"ד לפחות, וכוללת תכנון מערכתי של שימושי קרקע, תשתיות, שטחי ציבור וניהול צוות יועצים רב-תחומי? כמו כן, מבוקש להבהיר כי תכנית מסוג זה, שהוגשה למוסד התכנון אך טרם הופקדה, תוכל להימנות עם חמש התכניות הנדרשות, בכפוף לעמידה ביתר תנאי הסף בנוגע לשלבי האישור.	א. תכנית כוללנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. ב. עבור תכניות כוללניות ותכנית מתאר מקומית - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף. בכפוף לעמידה ביתר תנאי הסף בנוגע לשלבי האישור עבור תכניות נוספות.
190	פרק א	3.3.1.4.3	במסגרת תנאי הסף נדרשות תכניות שהופקדו או פורסמו למתן תוקף. אולם, תכניות בינוי, מסמכי מדיניות ותכניות אב אינם עוברים בהכרח הליכים סטטוטוריים אלה. האם ניתן להכיר באישור או באימוץ רשמי של תוצרים אלה על ידי רשות מקומית, מוסד תכנון או גוף ציבורי מוסמך כחלופה למתן תוקף, ובהחלטה על העברתם להערות גורמי התכנון כחלופה לפרסום להפקדה, לצורך הוכחת ניסיון מקצועי?	לא.

191	פרק א	3.3.1.4.3	הבהרה בדבר תוכניות שנמצאות בשלבי מתן תוקף: בהמשך לאמור בסעיף 3.3.1.4.3 למסמכי המכרז, המפרט את הסטטוס הסטטוטורי הנדרש לתוכניות לצורך עמידה בתנאי הסף, נבקש להבהיר ולקבוע כי תוכנית תשתית לאומית (תת"ל) אשר הליך השמיעה והדיון בהתנגדויות בה הושלם במלואו על ידי הוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל), והיא הועברה לאישור הממשלה, תיחשב כעומדת בדרישות הסף כתוכנית מאושרת. שלב העברת תוכנית מהוות"ל לאישור הממשלה מהווה את הישורת האחרונה בהליך הסטטוטורי, לאחר שהיבטיה התכנוניים, הסביבתיים והציבוריים של התוכנית נבחנו ואושרו במלואם על ידי הדרג המקצועי הבכיר ביותר. עיכובים בשלב זה הינם פורמליים בלבד ונובעים מלוחות זמנים של הממשלה. נבקש לאשר כי העברת התוכנית לממשלה תספק לצורך עמידה בתנאי הסף.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
192	פרק א	3.3.1.4.3.	תכנית מתאר מקומית- הכוונה לתכנית מפורטת?	תכנית מתאר מקומית לרבות מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה ללא צורך בהכנת תכנית נוספת
193	פרק א	3.3.1.4.3.	ראש צוות – הגדרת תכנית מפורטת - האם כל תכנית (מפורטת, מתאר מקומית וכולי) שמכוחה ניתן להוציא היתרים מוגדרת כתכנית מפורטת ?	תכנית מפורטת היא תכנית מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה ללא תכנית נוספת.
194	פרק א	3.3.1.4.3.	סעיף - 3.3.1.4.3.3 ראש צוות – תכנית מתאר מקומית - כל תכנית מפורטת (שמכוחה ניתן להוציא היתרים) מומלצת היום לסיווג ע"י מנהל התכנון כ 'תכנית מתאר מקומית' (במערכת המבא"ת). אם הכוונה היא לתכנית לישוב שלם מעל 5,000 נפש שמכוחה ניתן להוציא היתרים - הרי שמדובר בישות שכמעט אינה קיימת (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת). במקרים של תכנית לישוב שלם בגודל שכזה, מנהל התכנון מכוון להכנת תכנית כוללנית. לפיכך נבקש להבהיר למה כוונתכם: א. אנא פרטו למה הכוונה בהגדרה זו והביאו דוגמאות. ב. האם הכוונה לכל תכנית אשר הוכנה בתחום ישוב של מעל 5000 נפש ? לדוג' תכנית מפורטת למגורים בבת י-ם ? ג. אם הכוונה אכן לתכנית לישוב שלם - אנו מציעים שהסיווג יהיה לתכנית לישוב בעל צפי אוכלוסייה של 2000 נפש ומעלה (מתאים לתוכניות כלל יישוביות לישובים גדולים במגזר הכפרי, למשל).	מדובר בתכנית מתאר מקומית ליישוב הכולל מעל 5,000 נפש.

195	פרק א	3.3.1.4.3.	סעיף 3.3.1.4.3.4 ראש צוות – תכנית מתאר ארצית - האם תת"ל נחשבת תכנית מתאר ארצית ? לדוגמא - תוכניות המטרו נדונו בכלל גופי התכנון הקיימים - מהועדות המקומיות, המחוזיות ועד הוועדות הארציות.	כן. תכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית.
196	פרק א	3.3.1.4.3.	3.3.1.4.3.7 ראש צוות – תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית - האם ניתן להגדיר התחדשות מתחמית, למשל של אזור תעסוקה או אזור תעשיה, כהתחדשות עירונית ? לדוגמא - מסמך מדיניות אשר מגדיר כללים להעצמת התחדשות והעצמה של אזור תעסוקה (ללא מגורים).	כן.
197	פרק א	3.3.1.4.3.	האם בסעיף זה ניתן לכלול תכניות "בניניות" – תכנית התחדשות ברמה כלל עירונית למגרשים בודדים.	לא בסעיף זה.
198	פרק א	3.3.1.5	האם אפשר להציג אותן תכניות לראש הצוות ולאדריכל ולמרכז התפעולי? בהנחה שכולם עבדו עליהן בפועל.	כן.
199	פרק א	3.3.1.5	המועד הקובע הכתוב בכל סעיפי חברי צוות הליבה הוא 01/2019, פחות מ-8 שנים ביחס למועד הגשת המכרז. פרק זמן זה הינו קצר בהשוואה למכרזים דומים בתחום, וכן ביחס למכרז הקודם הדומה של מינהל התכנון עצמו (היה 10 שנים). בתקופה זו חלו משברים מרחיקי לכת כגון מגיפת הקורונה, ומצב לחימה של שנים אשר השפיעו רבות על העבודה המקצועית וקידום פרויקטים, בייחוד כאשר מדובר בפרויקטים גדולים בקנה מידה ארצי/אזורי שהם נשוא מכרז זה. נבקש לבחון שינוי נתון זה ל 01/2017 עבור כל חברי צוות הליבה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
200	פרק א	3.3.1.5	האם אותו אדם יכול למלא גם את תפקיד ראש הצוות וגם את תפקיד המתכנן בהנחה שעומד בתנאי הסף לשני הסעיפים?	לא.
201	פרק א	3.3.1.5.2	סעיף 3.3.1.5.2 מתכנן – נבקש לאפשר להציג תכניות מעשר השנים האחרונות	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
202	פרק א	3.3.1.5.2	סעיף 3.3.1.5.2 מתכנן – נבקש להחשיב בתכניות תמ"ל / ותמ"ל כסיווג נפרד כסיווג נפרד מבחינת סוגי התכניות שניתן להציג (אלו תכניות המוגשות ונדונות בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בדומה לתמ"א שנדונה בוועדה הארצית)	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

203	פרק א	3.3.1.5.2	האם ניתן להפחית את דרישת ההיקף בתכניות מפורטות מ־200 יח"ד ל־100 יח"ד לפחות, ובכלל זה להכיר בתכניות לדיור מיוחד, מעונות סטודנטים, דיור מוגן ופרויקטים מעורבי שימושים? תכניות אלה עשויות לכלול מורכבות תכנונית וסטטוטורית משמעותית, בפרט כאשר הן משלבות מגורים, מסחר, תעסוקה ושירותים ציבוריים.	לעניין הפחתת יחידות הדיור - לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. לעניין דיור מיוחד - דיור מיוחד לרבות דיור מוגן ייחשב במניין יחידות הדיור.
204	פרק א	3.3.1.5.2.	סעיף 3.3.1.5.2.1 מתכנן – הגדרת תכנית מפורטת - האם כל תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים מוגדרת תכנית מפורטת ?	תכנית מפורטת היא תכנית מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה ללא תכנית נוספת.
205	פרק א	3.3.1.5.2.	סעיף 3.3.1.5.2.3 מתכנן – תכנית מתאר מקומית - כל תכנית מפורטת (שמכוחה ניתן להוציא היתרים) מומלצת היום לסיווג ע"י מנהל התכנון כ'תכנית מתאר מקומית' (במערכת המבא"ת). אם הכוונה היא לתכנית לישוב שלם מעל 5,000 נפש שמכוחה ניתן להוציא היתרים - הרי שמדובר בישות שכמעט אינה קיימת (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת). במקרים של תכנית לישוב שלם בגודל שכזה, מנהל התכנון מכוון להכנת תכנית כוללנית. לפיכך נבקש להבהיר למה כוונתכם: א. אנא פרטו למה הכוונה בהגדרה זו והביאו דוגמאות. ב. האם הכוונה לכל תכנית אשר הוכנה בתחום ישוב של מעל 5000 נפש ? לדוג' תכנית מפורטת למגורים בבת י-ם ? אם הכוונה אכן לתכנית לישוב שלם - אנו מציעים שהסיווג יהיה לתכנית לישוב בעל צפי אוכלוסייה של 2000 נפש ומעלה (מתאים לתוכניות כלל יישוביות לישובים גדולים במגזר הכפרי, למשל).	מדובר בתכנית מתאר מקומית ליישוב הכולל מעל 5,000 נפש.
206	פרק א	3.3.1.5.2.	סעיף 3.3.1.5.2.4 מתכנן – תכנית מתאר ארצית - האם תת"ל נחשבת תכנית מתאר ארצית ? לדוגמא - תוכניות המטרו נדונו בכלל גופי התכנון הקיימים - מהועדות המקומיות, המחוזיות ועד הוועדות הארציות.	כן. תכנית מתאר ארצית מפורטת לתשתית לאומית.
207	פרק א	3.3.1.5.2.	סעיף 3.3.1.5.2.7 מתכנן – תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית - האם ניתן להגדיר התחדשות מתחמית, למשל של אזור תעסוקה או תעשיה, כהתחדשות עירונית ? לדוגמא - מסמך מדיניות אשר מגדיר כללים להעצמת התחדשות והעצמה של אזור תעסוקה (ללא מגורים).	כן.

208	פרק א	3.3.1.6	המועד הקובע הכתוב בכל סעיפי חברי צוות הליבה הוא 01/2019, פחות מ-8 שנים ביחס למועד הגשת המכרז. פרק זמן זה הינו קצר בהשוואה למכרזים דומים בתחום, וכן ביחס למכרז הקודם הדומה של מינהל התכנון עצמו (היה 10 שנים). בתקופה זו חלו משברים מרחיקי לכת כגון מגיפת הקורונה, ומצב לחימה של שנים אשר השפיעו רבות על העבודה המקצועית וקידום פרויקטים, בייחוד כאשר מדובר בפרויקטים גדולים בקנה מידה ארצי/אזורי שהם נשוא מכרז זה. נבקש לבחון שינוי נתון זה ל 01/2017 עבור כל חברי צוות הליבה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
209	פרק א	3.3.1.6	סעיף 3.3.1.6 מרכז תפעולי – נבקש להתחשב גם בניהול תכנון של תכניות בינוי שאושרו ע"י ועדה מקומית – משמעות הניהול בפרויקטים מסוג זה הוא תיאום משמעותי בין הגורמים המעורבים ומעיד על יכולות ניהול, הבנה תכנונית ותפעול פרויקטים סטטוטוריים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
210	פרק א	3.3.1.6.2	סעיף 3.3.1.6.2 מרכז תפעולי – נבקש לאפשר להציג תכניות מעשר השנים האחרונות	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
211	פרק א	3.3.1.6.2	סעיף 3.3.1.6.2 מרכז תפעולי – נבקש להחשיב בתכניות תמ"ל / ותמ"ל כסיווג נפרד מבחינת סוגי התכניות (תכניות אלו מוגשות ונדונות בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בדומה לתמ"א שנדונה בוועדה הארצית)	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
212	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.1 מרכז תפעולי – הגדרת תכנית מפורטת - האם כל תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים מוגדרת תכנית מפורטת ?	תכנית מפורטת היא תכנית מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה ללא תכנית נוספת.
213	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.1 מרכז תפעולי – נבקש לאפשר להציג תכניות מעל 100 יח"ד. תכנית ובה 100 יח"ד ומעלה כוללת מאפיינים של תכניות גדולות הכוללות הכנת פרוגרמה והנחיות לתמהיל יח"ד של מנהל התכנון – כך שההבדל בין 100 יח"ד – 200 יח"ד אינה שונה מהותית תכנונית וניהולית.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

214	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.3 מרכז תפעולי – תכנית מתאר מקומית - כל תכנית מפורטת (שמכוחה ניתן להוציא היתרים) מומלצת היום לסיווג ע"י מנהל התכנון כ'תכנית מתאר מקומית' (במערכת המבא"ת). אם הכוונה היא לתכנית לישוב שלם מעל 5,000 נפש שמכוחה ניתן להוציא היתרים - הרי שמדובר בישות שכמעט אינה קיימת (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת). במקרים של תכנית לישוב שלם בגודל שכזה, מנהל התכנון מכוון להכנת תכנית כוללנית. לפיכך נבקש להבהיר למה כוונתכם: א. אנא פרטו למה הכוונה בהגדרה זו והביאו דוגמאות. ב. האם הכוונה לכל תכנית אשר הוכנה בתחום ישוב של מעל 5000 נפש ? לדוג' תכנית מפורטת למגורים בבת י-ם ? אם הכוונה אכן לתכנית לישוב שלם - אנו מציעים שהסיווג יהיה לתכנית לישוב בעל צפי אוכלוסייה של 2000 נפש ומעלה (מתאים לתוכניות כלל יישוביות לישובים גדולים במגזר הכפרי, למשל).	מדובר בתכנית מתאר מקומית ליישוב הכולל מעל 5,000 נפש.
215	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.6 מרכז תפעולי – לצורך תנאי הסף וציוני האיכות במכרז זה – נבקש להכיר בפרק בתוך תמ"א 41 כ'מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית'	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
216	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.6 מרכז תפעולי – לצורך תנאי הסף וציוני האיכות במכרז זה - נבקש להכיר בתכנית אב אזורית מרחבית (תכנית אסטרטגית לתכנון אזורי) כ'מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית'.	כן.
217	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.6 מרכז תפעולי – לצורך תנאי הסף וציוני האיכות במכרז זה להצגת מסמכי מדיניות ותכניות אב להתחדשות עירונית – מכיוון שבתכנית מסוגים אלו אין שלבי ביניים סטטוטוריים (כמו הגשה לתנאי סף, הפקדה ותוקף) נבקש להכיר בשלב – 'הגשה לועדה להערות והשגות' – כשווה לסטטוס הפקדה בפועל/הגשה לועדה להערות והשגות	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. לעניין יתר השלבים - לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
218	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.7 מרכז תפעולי – תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית - האם ניתן להגדיר התחדשות מתחמית (של אזור תעסוקה או תעשיה) כהתחדשות עירונית ? לדוגמא - מסמך מדיניות אשר מגדיר כללים להעצמת התחדשות והעצמה של אזור תעסוקה (ללא מגורים).	כן.

219	פרק א	3.3.1.6.2.	סעיף 3.3.1.6.2.7 מרכז תפעולי – לצורך תנאי הסף וציוני האיכות במכרז זה – מסמכי מדיניות ותכניות אב להתחדשות עירונית – מכיוון שבתכנית מסוגים אלו אין שלבי ביניים סטטוטוריים (כמו הגשה לתנאי סף, הפקדה ותוקף) נבקש להכיר בשלב – 'הגשה לועדה להערות והשגות' – כשווה לסטטוס הפקדה בפועל/ הגשה לועדה להערות והשגות	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. לעניין יתר השלבים - לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
220	פרק א	3314	המועד הקובע הכתוב בכל סעיפי חברי צוות הליבה הוא 01/2019, פחות מ-8 שנים ביחס למועד הגשת המכרז. פרק זמן זה הינו קצר בהשוואה למכרזים דומים בתחום, וכן ביחס למכרז הקודם הדומה של מינהל התכנון עצמו (היה 10 שנים). בתקופה זו חלו משברים מרחיקי לכת כגון מגיפת הקורונה, ומצב לחימה של שנים אשר השפיעו רבות על העבודה המקצועית וקידום פרויקטים, בייחוד כאשר מדובר בפרויקטים גדולים בקנה מידה ארצי/אזורי שהם נשוא מכרז זה. נבקש לבחון שינוי נתון זה ל 01/2017 עבור כל חברי צוות הליבה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
221	פרק א	3314	יש למשרדנו תכניות גדולות של אזורי תעשיה בהיקף של מיליוני מ"ר? האם יש מקדם המרה למ"ר תעשיה/מסחר?	אין מקדם המרה.
222	פרק א	331432	מצוין "תכנית כוללנית ליישוב". ברצוננו לוודא שתכנית כוללנית למועצה אזורית (המונה בתוכה עשרות יישובים), המקודמת על ידי מינהל התכנון נחשבת בסעיף זה	כן.
223	פרק א	331436	מכיוון שלמסמך מדיניות הגדרה סטטוטורית רחבה, האם מסמך מדיניות תכנוני-ארצי שאומץ כמדיניות על ידי משרד ממשלתי וע"י ועדת ההיגוי של אותו הפרויקט, נחשב בסעיף זה?	תדריך ארצי שהוכן על ידי משרד ממשלתי לא ייחשב כמסמך מדיניות ברמה כלל עירונית.
224	פרק א	4.2	מדדי איכות-בעבור סעיף הגיוון בתוצרי התכנון שרלוונטי לראש הצוות ולמתכנן, נודה להבהרה האם הניקוד לגיוון התכנוני הוא בעבור כל התכניות שהוצגו, או גם החל רק מהתכנית השישית?	בעבור כל התכניות שהוצגו.
225	פרק א	4.2	מדדי איכות ראש צוות התכנון - נבקש להכיר ב – 3 סיווגי תכניות לניקוד מלא (מתוך 4 הסיווגים הרווחים), תכנית מתאר מקומית לישוב מעל 5,000 נפש (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת לתכנית מסוג זה), ותכנית מתאר מחוזית - הינם סוגי תכניות שכמעט ולא קיימים כיום אלא במקרים מאוד נקודתיים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
226	פרק א	4.2	סעיף 4.2 מדדי איכות מתכנן - נבקש להכיר ב – 3 סיווגי תכניות לניקוד מלא (מתוך 4 הסיווגים הרווחים), תכנית מתאר מקומית לישוב מעל 5,000 נפש (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת לתכנית מסוג זה), ותכנית מתאר מחוזית - הינם סוגי תכניות שכמעט ולא קיימים כיום, אלא במקרים מאוד נקודתיים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

227	פרק א	4.2	מדדי איכות מרכז תפעולי - נבקש להכיר ב – 3 סיווגי תכניות לניקוד מלא (מתוך 4 הסיווגים הרווחים), תכנית מתאר מקומית לישוב מעל 5,000 נפש (אנחנו מצאנו דוגמא בודדת לתכנית מסוג זה), ותכנית מתאר מחוזית - הינם סוגי תכניות שכמעט ולא קיימים כיום, אלא במקרים מאוד נקודתיים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
228	פרק א	4.2	האם ההצעה הכתובה הינה המצגת אותה נדרש להציג בראיון או פורמט אחר? האם יש הנחיות להיקף (כמות עמודים/שקפים?) האם נדרש להגיש עם מסמכי המכרז או לראיון בלבד?	א. לא ב.לא נדרשים בהיקף ספציפי ג. לראיון בלבד.
229	פרק א	4.2	מה צריך להיות השלב התכנוני של התכניות המוגשות בסעיף זה? השאלה מתייחסת לכל חברי הצוות	בהתאם לתנאי הסף הקבועים במכרז.
230	פרק א	4.4.7	סעיף זה עומד בסתירה לסעיף 4.6.1 – נודה להבהרה אם ציון האיכות נקבע באופן מוחלט לפי טבלת האיכות או באופן יחסי לשאר המציעים.	ציון האיכות נקבע באופן מוחלט לפי טבלת האיכות.
231	פרק א	4.4.7	סף 70 נקודות: האם הסף נבחן על הציון הגולמי או על הציון המנורמל ביחס להצעה הטובה ביותר?	הציון הגולמי.
232	פרק א	4.6.1	האם ניתן לקבל ניקוד איכות (לא לתנאי סף) לתכניות ומסמכי מדיניות שהושלמו לפני 01/2019?	לא.
233	פרק א	7.5	חלוקת עבודה: האם קיים יעד לאיזון ההיקף הכספי בין הזוכים, ואם כן, באיזה אופק זמן?	ראו מנגנון הקצאת העבודות כפי שמופיע במסמכי המכרז.
234	פרק א	8.1	הגדרת יש"ב; (לעניין כשיר שני: פרק א' סעיף 5.3) אופן חישוב הממוצע: האם ממוצע היש"ב יחושב כממוצע אריתמטי פשוט של הצעות כל הזוכים? האם יעוגל, וכמה ספרות? האם הוא יעודכן אם יופעל "כשיר שני" או אם זוכה ייגרע?	היש"ב יקבע כממוצע אריתמטי פשוט של כלל הצעות הזוכים, עד שתי ספרות אחרי הנקודה. השכר לא יעודכן ככל ויופעל כשיר שני.
235	פרק א	8.3	בקש להחריג משכר התכנון את תשלום האגרות. חלק מהאגרות מגיעות לעשרות אלפי שקלים ויותר, כמו אגרת מפ"י לתצ"ר.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
236	פרק א	סעיפים 3.3	הגדרת טווח הזמנים (1/2019 ואילך) לבחינת ניסיון הצוות: ביחס לדרישה לניסיון תכנוני החל מ-1/2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, נבקש לאשר כי תכניות שהעבודה עליהן החלה לפני 1/2019, אך קידומן והובלתן נמשכו בפועל בתקופה שבין 1/2019 למועד ההגשה (או שהגיעו בתקופה זו לאבן הדרך הנדרשת – הפקדה / מתן תוקף), יוכרו במלואן לעניין תנאי הסף ולעניין ניקוד האיכות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

237	פרק א'	3.3.1.4.3	סעיפים 3.3.1.4.3 ו-3.3.1.5.2 דורשים לפחות תכנית אחת שהופקדה/הועברה להערות והשגות ולפחות תכנית אחת שפורסמה למתן תוקף. מנגד, בהערות (*) ו-(***) נקבע כי "בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף". נבקש להבהיר: האם תכנית מפורטת שהוגשה למוסד התכנון בלבד נחשבת כאחת מחמש התכניות הנדרשות, והאם דרישת ההפקדה ומתן התוקף חלה גם על תכניות מפורטות?	א. לא. ב. כן.
238	פרק א'	3.3.1.4.3	האם הובלה זה גם ריכוז הצוות אבל לא העסקה ישירה שלהם?	כן.
239	פרק א'	3.3.1.4.3	מפרט השירותים כולל הכנת תכניות ביניו, אולם תנאי הסף אינם מכירים בניסיון בהכנתן. האם ניתן להוסיף לרשימת התכניות המוכרות תכניות בינוי בקנה מידה של 1:500, בשטח של 100 דונם לפחות או הכוללות 500 יח"ד לפחות, אשר אושרו על ידי מוסד תכנון, רשות מקומית או גוף ציבורי מוסמך? תכניות מסוג זה כוללות תכנון עירוני מורכב, שילוב שימושי קרקע, תיאום מערכות תשתית והובלת צוותים רב-תחומיים, ומהוות ניסיון רלוונטי לשירותים המבוקשים במכרז.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
240	פרק א'	3.3.1.4.3	האם ניתן לכלול מסמך מדיניות שחל על חלק מהעיר אך יש לו השפעה כלל עירונית? לדוגמא תכנית אב להתחדשות מרכז עיר או תכנית אב לאזור עתיק/שימור	בהתאם למפורט בתנאי הסף של המכרז.
241	פרק א'	3.3.1.4.3	האם תכנית שהעבודה עליה החלה לפני 1/2019, אך שלבי התכנון הרלוונטיים בה (הגשה, הפקדה או מתן תוקף) התרחשו לאחר 1/2019, תיחשב לצורך עמידה בתנאי הסף ובניקוד?	לא.
242	פרק א'	3.3.1.4.3.	מסמכי מדיניות ותכניות אב (לרבות תכניות אב להתחדשות עירונית) אינם עוברים הליך הפקדה ומתן תוקף. נבקש להבהיר איזה שלב בהליך אישורם ייחשב כמקביל ל"הפקדה/העברה להערות והשגות" ואיזה שלב ייחשב כמקביל ל"מתן תוקף" (לדוגמה: אימוץ בוועדה המקומית/המחוזית או אישור מוסד התכנון).	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. מסמך מדיניות או תכנית אב אינם סטטוטוריים ועל כן לא יוכלו להיחשב כתכנית שהופקדה או הועברה להערות והשגות ואף לא כזו שקיבלה תוקף.
243	פרק א'	3.3.1.2–3.	האם המתכנן יכול להיות מועסק במשרדו של המציע (כעובד שכיר)? בהתאם לסעיף 3.3.1.3, דרישת הזיקה למציע חלה על ראש צוות התכנון בלבד. נבקש לאשר כי המתכנן רשאי להיות עובד שכיר במשרד המציע, וכן לחלופין יועץ חיצוני המתקשר עמו. אם המתכנן מועסק במשרדו של המציע, האם הוא יכול להציג לצורך הנסיון את אותן תכניות שמציג המציע במידה והיה חלק מהכנתן?	בהתאם לסעיף 3.3.1.3 למכרז, דרישת הזיקה הישירה (להיות המציע, בעל מניות או שותף) חלה על ראש צוות התכנון בלבד. המתכנן והמרכז התפעולי יכולים להיות מועסקים אצל המציע (כשכירים) או להשתייך לחברות חיצוניות/פרילנסרים, ובלבד שאינם משמשים ביותר מתפקיד אחד ולא הוצעו ע"י מציע נוסף במכרז זה (סעיף 3.3.1.2).

244	פרק א'	3.3.1.4.3	הכרה בתכנית לתשתית לאומית (תת"ל): בסעיף 3.3.1.4.3 מפורטים סוגי התכניות אשר ניתן להציג לצורך הוכחת הניסיון, ובכללם תכנית מתאר ארצית ותכנית מתאר מחוזית. נוכח המורכבות הסטטוטורית, ההיקפים המרחביים, ריבוי הגורמים המעורבים והליכי הקידום והאישור הייחודיים של תכניות לתשתית לאומית, נבקש להבהיר כי תכנית לתשתית לאומית (תת"ל) תיחשב כתכנית רלוונטית לצורך עמידה בתנאי הסף.	כן. תת"ל הינה תכנית מתאר ארצית מפורטת לתשתית לאומית.
245	פרק א'	3.3.1.6.2	הסעיף דורש הוכחה ל-2 תכניות לפחות שפורסמו להפקדה בפועל או הועברו להערות והשגות. מכיוון שתכניות אב ומסמכי מדיניות להתחדשות עירונית (כמפורט בתת-סעיף 3.3.1.6.2.7) אינם הליכים סטטוטוריים ואינם עוברים הליך הפקדה פורמלי, האם החלטה על אימוץ תכנית אב בוועדה תוכר כעמידה בתנאי סף זה?	עמידה בתנאי סף לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. מסמך מדיניות או תכנית אב אינם סטטוטוריים ועל כן לא יוכלו להיחשב כתכנית שהופקדה או הועברה להערות והשגות ואף לא כזו שקיבלה תוקף.
246	פרק א'	4.2	לעניין רכיב "גיוון בתוצרי התכנון": האם תכנית מפורטת ותכנית מפורטת להתחדשות עירונית ייחשבו כסוג תכנית אחד או כשני סוגים? האם מסמך מדיניות ותכנית אב להתחדשות עירונית ייחשבו כשני סוגים נפרדים? נבקש לפרט את רשימת "סוגי התכניות" לצורך ניקוד הגיוון.	כמפורט בתנאי המכרז.
247	פרק א'	4.2	האם חמש התכניות המשמשות להוכחת העמידה בתנאי הסף ייכללו גם בבחינת רכיב "גיוון בתוצרי התכנון"?	כן.
248	פרק א	4.2	תכניות מתאר שהוגשו הערה (*) לסעיף 3.3.1.4.3; סעיף 4.2 (מדדי איכות, ראש צוות התכנון). בהערה (*) לסעיף 3.3.1.4.3 נקבע כי "בתכניות מפורטות הגשת התכנית תחשב למתן אישור בדבר עמידה בתנאי סף". נבקש לוודא שזה חל גם על תכנית מתאר או תכנית כוללנית שהוגשה למוסדות התכנון.	עבור תכניות כוללניות ותכנית מתאר מקומית - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף.
249	פרק א	3.3.1.2	האם המציע שהנו אדריכל שעומד בתנאי הסף יכול להיות גם המתכנן?	לא.
250	פרק א	3.3.1.4	אותה תכנית להפקדה ולאישור סעיף 3.3.1.4.3 ("מתוכן לפחות תכנית אחת שהופקדה/הועברה להערות והשגות ולפחות תכנית אחת שפורסמה למתן תוקף"); סעיף 13.2.3.1.2. נבקש לוודא שתכנית אחת, שגם הופקדה וגם אושרה, יכולה למלא גם את הדרישה ל"לפחות תכנית אחת שהופקדה" וגם את הדרישה ל"לפחות תכנית אחת שאושרה", ושאין צורך בשתי תכניות שונות	מדובר בדרישות שונות. על מנהל צוות תכנון ומתכנן לפחות תכנית אחת להיות מופקדת ולפחות תכנית אחת אחרת לקבל תוקף, עבור מרכז תפעולי על שתי תכניות להגיע לשלב הפקדה.

251	פרק א	3.3.1.4 3.	המועד הקובע הכתוב בכל סעיפי חברי צוות הליבה הוא 01/2019, פחות מ-8 שנים ביחס למועד הגשת המכרז. פרק זמן זה הינו קצר בהשוואה למכרזים דומים בתחום, וכן ביחס למכרז הקודם הדומה של מינהל התכנון עצמו (היה 10 שנים). בתקופה זו חלו משברים מרחיקי לכת כגון מגיפת הקורונה, ומצב לחימה של שנים אשר השפיעו רבות על העבודה המקצועית וקידום פרויקטים, בייחוד כאשר מדובר בפרויקטים גדולים בקנה מידה ארצי/אזורי שהם נשוא מכרז זה. נבקש לבחון שינוי נתון זה ל 01/2017 עבור כל חברי צוות הליבה.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
252	פרק א	3.3.1.4.1	בפועל הובלה .1 הנחיה 3 למילוי ,סעיף 13.2.3.1.2 ;"הכנה והובלה" סעיף 3.3.1.4.3 והערה (*) להגדרת הטבלה. נבקש לוודא שמי שהוביל בפועל את התכנית וניהל את הצוות רשאי להציג אותה כתכנית כגון ,ת בתפקיד אחר, ובלבד שיצרף אסמכתאות לכך"שהוביל, גם כאשר הוא רשום במבא פרוטוקולים של מוסדות התכנון או סיכומי דיון.	כן. יש לאמת את הפרטים בתצהיר. כמו כן, מינהל התכנון רשאי לאמת את הפרטים מול איש הקשר מטעם מזמין העבודה.
253	פרק א	3.3.1.4.2	לטובת תנאי סף של המציע / ראש הצוות, נבקש להוסיף בעל תואר ראשון בכלכלה ועריכת דין בדומה למכרז רשות מקרקעי ישראל	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
254	פרק א	3.3.1.4.3	הקדמת מועד תחילת תקופת הניסיון המקצועי: בסעיף 3.3.1.4.3 נקבע כי על המציע להציג ניסיון בהכנה ובהובלה של תכניות החל מחודש 1/2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. לאור אופיים המורכב ומשך הזמן הממושך הנדרש לקידום תכניות סטטוטוריות, נבקש להקדים את מועד תחילת תקופת הניסיון הנדרש לחודש 1/2016.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
255	פרק א	3.3.1.4.3.	האם הכוונה לתכנית מתאר מקומית ליישוב כולו או לתכנית מתאר ביישוב המונה מעל 5,000 נפש אך חלה רק על חלקו?	מדובר בתכנית מתאר מקומית ל<u>יי</u>שוב הכולל מעל 5,000 נפש.
256	פרק א + ג	,ב.1 +3.3	הכרה בניסיון בתכניות אזוריות ומרחביות: מפרט השירותים (פרק ג', סעיף 1.ב וסעיפים ג.2–ד.2) כולל במפורש תכניות מתאר מרחביות (תמ"ריות), שלפי המפרט הן בעלות מעמד סטטוטורי ברמה של תכנית מתאר מחוזית, וכן תכניות אזוריות מרחביות לאזורי תפקוד. עם זאת, רשימת סוגי התכניות המוכרות בתנאי הסף ובניקוד האיכות אינה מזכירה אותן במפורש. נבקש לאשר כי תכניות אזוריות ומרחביות, הנערכות למרחב של מספר רשויות מקומיות או לאזור תפקוד, מוכרות לעניין תנאי הסף ולעניין ניקוד האיכות (לרבות ברכיב "גיוון בתוצרי התכנון") – תמ"ר כ"תכנית מתאר מחוזית", ותכנית אזורית מרחבית שאינה סטטוטורית כ"מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה".	תכנית מתאר מרחבית (תמ"רית) תוכר כתכנית מתאר מחוזית ובלבד שעמדה בשלבי התכנון המופיעים במכרז. ככל שלא תוכר כסטטוטורית, ניתן יהיה לבחון את עמידתה כמסמך מדיניות כלל-עירונית ומעלה, בלבד שעמדה ביתר תנאי המכרז.

257	פרק א הליך	3.3.1.4.1	לטובת תנאי סף של המציע / ראש הצוות, נבקש להוסיף עובד שכיר (העסקה ישירה ב"תלוש") של המציע ב 5 שנים האחרונות בנוסף לבעל מניות בדומה למכרז דירה להשכיר.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
258	פרק א הליך	3.3.1.4.2	לטובת תנאי סף של המציע / ראש הצוות, נבקש להכיר בתואר שני בניהול משאבי טבע וסביבה כשווה ערך לתואר שני בתכנון ערים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
259	פרק א הליך	3.3.1.6.2.	רשימת התכניות המזכות בסעיף זה נשענת בעיקר על היקפי מגורים (יח"ד) או אוכלוסייה (נפשות). חלוקה זו משמיטה תכניות מתאר או תכניות מפורטות לאזורי תעשייה ותעסוקה רחבי היקף, למרות שמורכבותן הסטטוטורית וריבוי הממשקים בהן זהים לאלו שבתכניות מגורים, ואף עולים עליהם. לאור מטרת הסעיף – בחינת יכולת ניהול בהליכים סטטוטוריים מורכבים – נבקש להבהיר כי גם תכנית תעסוקה מרחבית מורכבת (למשל, מעל שטח מינימלי של 500 דונם) מוכרת לעניין זה, או לחלופין לעדכן את הרשימה כך שתכלול קטגוריה זו. הבהרה זו תאפשר לשלב בפרויקטים מתכננים בעלי ניסיון ניהולי רלוונטי ומוכח.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
260	פרק ב	10.2.3	הוכחת עמידה בתנאי סף (הנחיות למילוי טבלה סעיף 2) - במסמכי ההגשה ניתן למלא עד 15 תכניות לכל איש צוות לליבה המוגש. נודה להבהרה שמידה וצוות הבדיקה פוסל תכנית שלהבנתם אינה עומדת בתנאי הסף התכניות הבאות ברשימה יוכלו לשמש לעמידה בתנאי הסף?	כן.
261	פרק ב	10.2.3.1.2	הוכחת עמידה בתנאי סף, תכנית מתאר ארצית – האם תכנית מפורטת בסמכות ארצית נחשבת בסעיף זה?	כן. תמ"א מפורטת נחשבת לתכנית מתאר ארצית. תת"ל ניתן להגיש כתכנית מתאר ארצית. תמ"ל ניתן להגיש כתכנית מפורטת למעל 200 יח"ד ומעלה.
262	פרק ב	13.1.3.2.3	האם תכנית אב מתחמית / מסמך מדיניות מתחמי להתחדשות, למתחם משמעותי בעיר תחשב?	כן.
263	פרק ב	13.2.3.2	האם ניתן להבהיר כי הניסיון המקצועי הנדרש מהמתכנן הוא ניסיון אישי של בעל התפקיד המוצע, וכי ניתן להציג גם תכניות שבהכנתן, עריכתן וקידומן השתתף במסגרת העסקתו במשרד תכנון קודם? מבוקש לאשר כי ניסיון זה יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות, בכפוף להצגת אסמכתאות בדבר תפקידו בפועל בתכניות.	כן. יש לאמת את הפרטים בתצהיר. כמו כן, מינהל התכנון רשאי לאמת את הפרטים מול איש הקשר מטעם מזמין העבודה.
264	פרק ב'	13.2.3	האם ניתן להציג את אותה תכנית בטבלאות הניסיון של יותר מחבר צוות ליבה אחד, ככל שכל אחד מהם מילא בה תפקיד שונה (לדוגמה: ראש צוות ומתכנן)?	כן.
265	פרק ב'	4.2	האם פרויקט משותף אחד שקודמו בו ביחד ובמחובר שתי תוכניות צמודות משולבות יכול להיספר כפרויקט אחד לעניין שטח התוכנית ומספרי היח"ד?	לא.

266	פרק ב' חוב	13.2.3.2	במכרז יש דרישה לרישום של 3 אנשי צוות בתפקידים שונים ראש צוות תכנון, מתכנן ומרכז תפעולי. האם ראש צוות תכנון שהינו אדר' רשום בפנקס המהנדסים והאדר' ובעל תואר 2 באדר' יכול לשמש גם בתפקיד כמתכנן? ואז הצוות יכלול 2 אנשי צוות בלבד - ראש צוות תכנון שהינו מתכנן ומרכז תפעולי?	לא.
267	פרק ב' חוב	13.2.3.2	במכרז יש דרישה ל3 אני צוות - ראש צוות תכנון, מתכנן ומרכז תפעולי. האם עבור תפקידי מתכנן ומרכז תפעולי יכולים לרשום אנשי מקצוע מחברות נפרדות שלא שייכים לחברה בה עובד ראש צוות התכנון? והאם יכולים לרשום אנשי מקצוע מאותה חברה בה עובד ראש צוות התכנון?	בהתאם לסעיף 3.3.1.3 למכרז, דרישת הזיקה הישירה (להיות המציע, בעל מניות או שותף) חלה על ראש צוות התכנון בלבד. המתכנן והמרכז התפעולי יכולים להיות מועסקים אצל המציע (כשכירים) או להשתייך לחברות חיצוניות/פרילנסרים, ובלבד שאינם משמשים ביותר מתפקיד אחד ולא הוצעו ע"י מציע נוסף במכרז זה.
268	פרק ב': חו	13.1.1.4	התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי - האם רלונטי רק לספקים זרים? אם לא - הקישור לטופס לא עובד. נודה על קבלת קישור/טופס תקין.	חובת שיתוף פעולה תעשייתי חלה על 'ספק חוץ' בלבד, כהגדרתו בתקנות רשפ"ת (סעיף 3.2.4 וסעיף 13.1.1.4 לפרק ב'). ספק ישראלי אינו נדרש למלא טופס זה אלא לסמן שאינו ספק חוץ.
269	פרק ב	10.2.3.1.2	הוכחת עמידה בתנאי סף , תכנית מתאר כוללנית ליישוב – האם תכנית מתאר כוללנית שחלה על חלק מיישוב נחשבת בסעיף זה?	תכנית כוללנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
270	פרק ג	2 ס"ק ו'	אנא הגדירו את תכולת הבדיקה והיקפה "כלכלית בשלב בחירת חלופה מועדפת בחינה"	בהתאם להנחיות המזמין בעת ביצוע העבודה.
271	פרק ג	3	נבקש להחריג את "תזכיר להקמת ישוב" מתכולת העבודה שאינה מתוקצבת בנפרד, שכן מדובר בהליך מורכב שדורש תקצוב נפרד.	ככל שתידרש הכנתו של תזכיר ליישוב חדש, מטלה זו תתוקצב בהתאם לסעיף ד' בנספח ח' ובאישור וועדת המכרזים המשרדית.
272	פרק ג	3 ס"ק י'	?האם בתקציב נוסף – "תסקיר השפעה על הסביבה הכנת"	בהתאם למפורט בנספח ח' למסמכי המכרז.
273	פרק ג	4	האם ראש צוות תכנון פיזי בתכנית כוללנית יחשב כמוביל, לתפקיד ראש צוות?	ככל שנסיונו עומד במפורט בתנאי הסף למכרז.
274	פרק ג	ג.5	ברצוננו לוודא כי תתאפשר הגשת חשבונות חלקיים עבור התקדמות יחסית בא"ד, ולא רק בהשלמת א"ד.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
275	פרק ג'	2 ס"ק ז'	אנא הגדירו את התכולה ורמת הפירוט של התכנון ההנדסי לתשתיות	התכולה ורמת הפירוט ייקבעו בעת הזמנת העבודה על ידי המזמין.
276	פרק ג/ח	ג2/ח'ד'	פרק ג' כולל שירותים שאין להם נוסחת תעריף בנספח ח': תכנון רעיוני ותכנון מוקדם, תכנון הנדסי לתשתיות, תכניות בינוי (בשונה מנספח בינוי בקנ"מ 1:500) וסקרי היתכנות. כיצד יתומחרו שירותים אלה?	התמחור ייערך בהתאם למפורט בסעיף ד' לנספח ח למכרז.

277	פרק ד	14	אישור אבני דרך: תוך כמה זמן יאשר המזמין אבן דרך שהושלמה?	אישור השלמת אבן דרך ייעשה ע"י היחידה המקצועית, תוך פרק זמן סביר, בכפוף להשלמת הדרישות המקצועיות.
278	פרק ד	4.ז	נבקש לשקול תוספת שכר בגין התארכות משך הפרויקט החורגת מגבול סביר ושאינה באשמת המתכנן	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
279	פרק ד	9.6	האם שותף בחברה בע"מ יכול להיות מציע, כאשר שותף אחר באותה חברה הינו יועץ של מינהל התכנון (ולא ייקח חלק במכרז זה)?	לא.
280	פרק ד	9.6	האם חבר צוות ליבה, אדריכל או מנהל תכנון, יכול להיות עובד שכיר בחברה אשר בעליה מציעים את עצמם לאותו מכרז בנפרד?	לא.
281	פרק ד	9.6	אם שימשתי כיועץ של מינהל התכנון (לא בתקופה שבה אתן שרותים למינהל התכנון במסגרת מכרז זה) האם אני רשאי להציג נסיון מקצועי רלוונטי? האם אני רשאי לקבל המלצות מסגל מינהל התכנון?	א. מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז. ב. כן.
282	פרק ד	נספח ה.4	סעיף לא מקובל. הרבה מהפרויקטים במשרד מקודמים מול רשויות התכנון השונות,לא סביר למנוע מהמשתתפים בפרויקט במכרז זה לבצע פרויקטים נוספים מול רשויות התכנון השונות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. קיימת אפשרות של בחינה פרטנית שלגביה ניתן יהיה לבחון אפשרות להחרגה מול הלשכה המשפטית של מינהל התכנון.
283	פרק ד	נספח ה.5	לא סביר. יש לנו לקוחות רבים שסביר שיהיו להם פרויקטים בתחום הרשות. כל עוד אנו עובדים עבורם בפרויקט אחר שאינו בניגוד עניינים, לא סביר למנוע זאת מאיתנו. זה חוסם אותנו מלהשתתף בפרויקטים רבים ללא סיבה אמיתית. כמו כן ייתכנו פרויקטים שונים באותה רשות שאינם בניגוד עניינים- מבקשים לבחון כל פרויקט לגופו ולא להכליל ולמנוע מראש.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. קיימת אפשרות של בחינה פרטנית שלגביה ניתן יהיה לבחון אפשרות להחרגה מול הלשכה המשפטית של מינהל התכנון.
284	פרק ד	נספח ה.8	נבקש להחריג פירוט על התקשרויות בהן אנו מחוייבים לסודיות ומנועים מלמסור פרטים לגבי ההתקשרות, בכפוף להצהרת ניגוד עניינים.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז, למעט לגבי חריגים לגביהם מדובר בסודיות הנוגעת לגוף בטחוני.
285	פרק ד	נספח י	נבקש להתנות אי התייצבות בתיאום הפגישה מראש , וכן לא לחייב בגין אי התייצבות בשל סיבה מוצדקת- כגון היעדרות מהארץ, מחלה , מילואים וכיוב'	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
286	צוות הליבה	3.3.1.2	מתכנן- מבוקש לשנות הגדרת צוות ליבה- ככל וראש הצוות הינו אדריכל לאפשר שראש הצוות והמתכנן יהיו תפקיד אחד	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
287	שיקולים וק	7	מה המנגנון לחלוקת עבודות בין הזוכים — האם יש נפח מינימלי מובטח?	כמפורט בתנאי המכרז. אין נפח מינימלי מובטח.
288	שיקולים וק	7.9	האם ספירת 3 סירובים מתאפסת בתחילת כל שנה, או שהיא מצטברת לכל תקופת ההתקשרות?	מצטברת לכל תקופת ההתקשרות.

289	תנאי המכרז	סעיפים 6,7	נבקש להבהיר האם קיים אומדן להיקף העבודות הצפוי לכל חברה מתכננת לאורך תקופת ההתקשרות, והאם נקבע מנגנון לחלוקה מאוזנת של הזמנות העבודה בין החברות הזוכות.	א. לא ב. כמפורט בתנאי המכרז
290	תנאי סף	3.3	• בתכניות שנדרש לצרף רשום שהתכניות יהיו משנת 2019, האם ניתן להציג לצורך תנאי הסף תכניות שהעבודה עליהן התחילה לפני 1/2019, ושהתחילה או הסתיימה (למשל הוגשה, הופקדה או אושרה) אחרי 1/2019?	לא.
291	תנאי סף	3.3	האם כל התכניות שמוגשות במסגרת המכרז הן לטובת תנאי הסף והן לטובת הניקוד צריכות להיות תכניות שהוגשו לוועדה או באם מדובר בתכנית מפורטת אישור בדבר עמידה בתנאי סף?	בתכניות מפורטות, אישור עמידה בתנאי סף. לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. עבור תכניות כוללניות - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף. לגבי תמ"א - קביעת מועד לדיון להעברה להערות והשגות.
292	תנאי סף	3.3	האם תכנית שהוגשה למוסד תכנון לפני 1/2019 או במקרה של תכנית מפורטת קיבלה אישור בדבר עמידה ותנאי סף והמשיכה להתקדם אחרי 1/2019 יכולה להיכלל בתנאי הסף ובניקוד?	לא.
293	תנאי סף	3.3	נבקש לבחון להוסיף לקריטריון הניסיון המקצועי מסמכי מדיניות שכונתיים או מרחביים בהיקף הדומה להיקף הנדרש בתוכנית המפורטת ומעלה	אין שינוי בתנאי המכרז. יובהר כי כאשר מדובר במסמך מדיניות מרחבית, הוא יכול להיכלל בקטגוריה של מסמך מדיניות ברמה כלל עירונית ומעלה. כאשר מדובר בתכנית אב שכונתית עבור התחדשות עירונית, ניתן להתחשב גם בתכנית ברמה מתחמית.
294	תנאי סף	3.3	מבוקש לשנות הגדרה במסמכי המכרז לענין "הגשת התכנית" המוגדר כעמידה בתנאי סף- לסטטוס הגשת התכנית לועדת התכנון במערכת מבאת או שולחן עגול	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
295	תנאי סף	3.3	מבוקש להוסיף לקריטריונים של הניסיון תוכניות שאינן תכניות למגורים עם יחס המרה נפח בנוי מוצע בתכנית ליח"ד	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
296	תנאי סף	3.3.1.4	האם יחידות/חדרי מלון נחשבות במכרז ליח"ד?	לא.

297	תנאי סף	3.3.1.4.3	א. מבקשים לכלול בתנאי הסף תוכניות לתעסוקה. לתשומת ליבכם, בפרק ג של המכרז - פירוט השירותים בסעיף 2א מוכלת גם תכנית מפורטת לתעסוקה. ב. מבקשים לכלול בתנאי הסף תכנית מפורטות לתשתיות. ב. (1) מבקשים לכלול בתנאי הסף לתעסוקה גם תכניות למגורים אשר כוללות תשתיות משמעותיות כמו: כבישים ארציים, מסילות ברזל, מתקני אנרגיה, תחנת כוח, קווי חשמל במתח עליון, מתקני טיפול בשפכים, מתקני ניקוז וכיוצא בזה, כאשר במסגרתן הועתקו ותוכננו מחדש, או הועברו לאיתור חלופי. לדוגמא: תוכנית מפורטת הכוללת מגורים, העתקת קו מתח על, ותכנון מתקן ניקוז אזורי. ב. (2) מבקשים לאפשר בתנאי הסף. לפצל בתוכנית גדולה ומורכבת לתשתיות את היעוד התשתיתי עפ"י אופיו השונה של כל מקטע. נימוק - קיימות תוכניות מפורטות לתשתיות לדוגמא: תוואי קו מטרו אשר כולל תחנות עיליות ותת קרקעיות באותה התוכנית.	א. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. ב. תכנית ארצית מפורטת לתשתית לאומית או תכנית מתאר ארצית מפורטת לתשתית ניתן להגיש תחת תנאי הסף של תכנית מתאר ארצית. ב(1) ו-ב(2) - לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
298	תנאי סף	3.3.1.4.31	מבקשים לקבוע מדרג או תנאי סף נוסף לתוכניות גדולות או גדולות מאוד (מעל 2500 יח"ד). נימוק - במכרז נקבע סף מינימלי של 200 יח"ד לתכנית מגורים (אין התייחסות לגודל התכנית). קיים הבדל מהותי בין תכנית הכוללת 200 יח"ד, לבין תכנית הכוללת מספר רב של יח"ד. מתן ניקוד שווה לכל תכנית קטנה כגדולה לא משקף מיטבית את היכולת המקצועית הנדרשת בתכנית גדולה. קידום סטטוטורי של תוכניות בהיקפים גדולים שונה באופן משמעותי ומהותי מתכנית קטנה (בת 200 יח"ד שיכולה להיות רק על מגרש אחד). תכנית גדולה מחייבת הבנה אורבנית מאחר והשפעתה על המרחב רבה. בנוסף נדרשת התמודדות עם מצבים מורכבים בכל הדיסציפלינות התכנוניות - מול מגוון רשויות שונות.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. מרכיב זה יילקח בחשבון בעת ההצגה והראיון.
299	תנאי סף	3.3.1.4.33	א. מבקשים להוסיף בתנאי הסף תוכניות שלד/אב כתוכנית מתאר. נימוק - לצורך קידום תוכניות מפורטות נדרשת לעיתים תוכנית שלד/אב גדולה ליישוב כולו או לחלק משמעותי ממנו. רק לאחר הכנת תוכנית השלד, שהינה בפועל סוג של תוכנית מתאר (אך אינה עוברת את ההליך הסטטוטורי של תוכנית מתאר) ניתן לקדם ולגזור ממנה את התוכניות המפורטות. ברור כי תוכנית השלד הינה תנאי לקידום התוכניות המפורטות. במידה והבקשה לא תתקבל מבוקש להכיל בתנאי הסף תוכניות שלד/אב כתכנית מדיניות. ב. לקבוע מועד מוקדם יותר מ-2019 לשנת 2015 למועד תחילת ההכנה. נימוק - תכנית שלד מהווה כל העת תשתית תכנונית למפורטות לשנים רבות.	א. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. תכנית שלד אינה בעלת מעמד סטטוטורי. ב. לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
300	תנאי סף	3.3.1.4.34	מבקשים להוסיף תת"ל כתכנית מתאר ארצית לתנאי סף לראש הצוות ובנוסף למתכנן ולמרכז התפעולי.	תת"ל היא תכנית ארצית מפורטת לתשתית לאומית וניתן להגישה תחת תנאי הסף של תכנית מתאר ארצית.

301	תנאי סף	3.3.1.5.2	האם ליווי וקידום תכניות מתאר ארציות, מחוזיות, כוללניות ומפורטות כמתכנן מחוז של מינהל התכנון, או כנציג מתכנן מחוז, כולל לקיחת חלק בפורום התכנון וניהול הליך התכנון מול המחוז והרשויות המקומיות יכול להיחשב לניסיון כמתכנן?	מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.
302	תנאי סף	3.3.1.5.2	בהתייחס להגדרת "קידום עריכה וליווי" - נבקש להבהיר האם נדרשת מעורבות רציפה של המציע בכל שלבי הכנת התכנית, מתחילתה ועד להגשתה למוסדות התכנון, או שניתן להכיר גם במעורבות מקצועית מהותית בקידום ובעריכת התכנית במהלך תקופה זו	כן. נדרשת מעורבות רציפה.
303	תנאי סף	3.3.1.5.2	נבקש להבהיר האם הדרישה להגעה לאבני הדרך הסטטוטוריות המפורטות בסעיף חלה רק על שתי התכניות שלגביהן צוינה דרישה מפורשת, או שקיימת דרישה לשלב סטטוטורי מינימלי גם ביחס ליתר התכניות המוצגות לצורך הוכחת הניסיון.	להלן פירוט לעניין הכנה והובלה: בתכניות מפורטות, אישור עמידה בתנאי סף. לעניין מסמך מדיניות תיחשב כהגשתו למוסד התכנון. עבור תכניות כוללניות - קליטתן תיחשב לעמידה בתנאי סף. לגבי תמ"א - קביעת מועד לדיון להעברה להערות והשגות. הדרישה של הפקדה/העברה להערות והשגות והדרישה של פרסום למתן תוקף חלות רק על הקטגוריות של תכניות סטטוטוריות.
304	תנאי סף	3.3.1.5.2	נבקש להבהיר כי המונח „תכנית אב מתחמית להתחדשות עירונית" כולל גם תכנית מדיניות להתחדשות מרחב עירוני קיים בהיקף שכונתי ((בהתאם למינוח הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית) , הכוללת רכיב מגורים משמעותי, שלד שטחים פתוחים והקצאות לצורכי ציבור, ואשר אושרה לכל הפחות בוועדה המקומית ומהווה מסגרת לקידום תכניות מפורטות.	כמפורט בתנאי המכרז.
305	תנאי סף	3.3.1.5.2	בהתייחס לקטגוריית "תכנית מתאר מקומית ליישוב מעל 5,000 נפש", נבקש להבהיר האם ניתן להכיר במסגרת קטגוריה זו גם בתכנית מתאר מקומית לרובע עירוני גדול חדש הכוללת מערך תכנוני כולל למגורים, תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ותשתיות והמיועדת לאוכלוסייה העולה על 5,000 נפש (כהגדרת המכרז)	לא.
306	תנאי סף		האם תוכנית לתשתית לאומית (תת"ל), שוות ערך ומוכרת כתוכנית מתאר ארצית?	תת"ל היא תכנית ארצית מפורטת לתשתית לאומית וניתן להגישה תחת תנאי הסף של תכנית מתאר ארצית.

307	תנאי סף	3.3.1.4.3	האם ליווי וקידום תכניות מתאר ארציות, מחוזיות, כוללניות ומפורטות כמתכנן מחוז של מינהל התכנון, או כנציג מתכנן מחוז, כולל לקיחת חלק בפורום התכנון וניהול הליך התכנון מול המחוז והרשויות המקומיות יכול להיחשב לניסיון כראש צוות התכנון?	מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.
308	תנאי סף	3.3.1.6.2	האם ליווי וקידום תכניות מתאר ארציות, מחוזיות, כוללניות ומפורטות כמתכנן מחוז של מינהל התכנון, או כנציג מתכנן מחוז, כולל לקיחת חלק בפורום התכנון וניהול הליך התכנון מול המחוז והרשויות המקומיות יכול להיחשב לניסיון כמרכז תפעולי?	מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.
309	תנאי סף מק	3.3	האם תוכנית שקיבלה תוקף יכולה להיחשב גם גם כתכנית "מופקדת" לצורך עמידה בתנאי הסף, או שצריך שתי תוכניות נפרדות?	לא. הדרישה היא לשתי תכניות נפרדות. על מנהל צוות תכנון ומתכנן לפחות תכנית אחת להיות מופקדת ולפחות תכנית אחת אחרת לקבל תוקף, עבור מרכז תפעולי על שתי תכניות להגיע לשלב הפקדה.
310	תנאי סף מק	3.3	האם ניתן להחשיב החלטת הפקדה בתור לפני פרסום הפקדה בפועל בסעיף הפקדה?	לא.
311	תנאי סף מק	3.3	כשהמציע הוא ישות אורגנית, האמניתן שתהיה חפיפה בין התכניות המוגשות לכל אחד מהתפקידים או שניסיון של כל אחד מבעלי התפקידים חייב להירשם רק פעם אחת?	כל אחד מחברי צוות המציע יכול לציין את אותן תכניות ככל שמילא את תפקידו בנוגע לתכנית זו
312	תנאי סף מק	3.3	1. בפועל הובלה נבקש לוודא שמי שהוביל בפועל את התכנית וניהל את הצוות רשאי להציג אותה כתכנית כגון ,ת בתפקיד אחר, ובלבד שיצרף אסמכתאות לכך"שהוביל, גם כאשר הוא רשום במבא .פרוטוקולים של מוסדות התכנון או סיכומי דיון	כן. הנ"ל מאומת על ידי תצהיר עו"ד המצורף בנספח א'. יצויין, כי במקרים מסוג זה רשאי מינהל התכנון לערוך אימות מול איש הקשר שצויין על ידי המציע בטופס ההצעה.
313	תנאי סף מק	3.3.1.3	1. הצוות נדרש להיות בעל מניות/שותף במציע — האם הניסיון של כל שותף בחברת איש .נחשב לטובת עמידה בתנאי המכרז המציע	לא.
314	תנאי סף מק	3.3.1.6	האם מהנדס מועצה אזורית ומנכ"ל עירייה בעבר יכול לגשת לתפקיד מרכז תפעולי ולהחשיב את התכניות שקידם במסגרת תפקידיו הציבוריים כניסיון מקצועי?	מובהר כי אין מניעה שהנסיון נצבר בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי. כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם להוראות המכרז.

315	א	8.2	התאמת שכר התכנון בתכניות אזוריות ומרחביות להיקף המרחב: מפרט השירותים (פרק ג' סעיף 2.ד) כולל תכניות אזוריות מרחביות ותכניות לאזורי תפקוד. מאידך, בנספח התעריפים שכר התכנון למסמכי מדיניות מסוג זה מוגדר כשכר אחיד, אף שבפועל קיימים פערים ניכרים בהיקף המרחב – ממרחבים הכוללים עשרות רשויות מקומיות, שטחים פתוחים נרחבים ותשתיות מורכבות, ועד מתחמים מצומצמים – המחייבים תשומות תכנון וניהול שונות לחלוטין. נבקש לקבוע כי בתכניות אזוריות ומרחביות יותאם התעריף או יוחל מנגנון שכר מדורג לפי גודל המרחב או מספר הרשויות הנכללות בו, או לחלופין כי עבודות אלו יתומחרו לפי סעיפים 8.5 או 8.9 למכרז (תמורה נוספת / תיחור).	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי המכרז והתעריפים המפורטים בנספח ח' כוללים כבר רכיבים שנותנים ביטוי למורכבויות הנ"ל.
316	א	8.3	התמורה כוללת את כלל ההוצאות הנלוות הנדרשות להשלמת התכנון, לרבות אגרות, רכישת סקרים, עדכוני מדידה והוצאות נוספות. נבקש כי לא ניתן יהיה להטיל על החברה המתכננת התחייבות בלתי מוגבלת לתשלום אגרות והוצאות לגורמים חיצוניים, אשר היקפן אינו ידוע בעת הזמנת העבודה ואינו ניתן להערכה מראש. כך למשל, אגרות המוטלות על ידי המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) עשויות להגיע לעשרות אלפי שקלים בפרויקט בודד, בהתאם להיקף התכנית ולדרישות הרשויות. מדובר בהוצאות שאינן בשליטת החברה המתכננת, אינן תלויות בהיקף תשומות התכנון שלה, ולא ניתן לצפות את היקפן הכולל במועד קביעת שכר התכנון. לפיכך, נבקש לאשר כי השתתפות החברה המתכננת בתשלום אגרות ותשלומי חובה לגורמים חיצוניים תוגבל לסכום מצטבר של 5,000 ש"ח לכל פרויקט, וכי כל סכום מעבר לתקרה זו ישולם ישירות על ידי המזמין או יוחזר לחברה המתכננת כנגד אסמכתאות, בנוסף לשכר התכנון החוזי וללא הפחתה ממנו. התאמה זו נדרשת לצורך יצירת ודאות תקציבית, חלוקת סיכונים מאוזנת בין הצדדים ומניעת מצב שבו החברה המתכננת נדרשת לשאת בהוצאות בלתי צפויות ובלתי מוגבלות שאינן קשורות לשירותי התכנון עצמם	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. יש לקחת בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים בתעריף הפרויקט בעת הגשת הצעת הישב"ב.
317	א	8.3-8.5	כיסוי עלויות של יועצים וסקרים עתירי תקציב: בסעיף 8.3 נקבע כי התמורה כוללת שכר יועצים וסקרים (סקר עצים, בדיקות תחבורתיות, עדכוני מדידה וכו'). מאידך, סעיף 8.5 וסעיף 6 לתעריף מאפשרים תמורה נוספת במקרים חריגים. נבקש להבהיר האם סקרים ובדיקות מיוחדים עתירי תקציב, הנדרשים לעיתים ע"י מוסדות התכנון (כגון קידוחי קרקע, סקר קרקע מזוהמת, תסקיר השפעה על הסביבה מלא ובדיקות הידרולוגיות מורכבות), ימומנו בנוסף לשכר התכנון הבסיסי, או ייכללו בתקציב בצ"מ ייעודי שיוקצה לכל הזמנה.	ככל וישנם סקרים מורכבים שלא נלקחים בחשבון בעת הגדרת העבודה הנ"ל יובא לאישור ועדת מכרזים לצורך בחינת ההגדלה הייעודית ובחינת הבקשה לגופה. לעניין תסקיר השפעה על הסביבה הנ"ל מתומחר במסגרת התעריף בנספח ח' למסמכי המכרז.

318	א	8.4	האם התמורה כוללת העתקות? אגרות לרשויות?	כן.
319	א	8.5	נבקש לעדכן ל-50% במקום 30% . יתכנו מטלות נוספות בסכום גבוה, אין סיבה שהמתכנן יספוג זאת.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
320	א	8.5	סעיף 8.5, וכן סעיף 13.ד להסכם, קובעים כי תוספת תמורה בגין שינויים תאושר "ובלבד שלא תעלה על 30% מערך ההזמנה המקורי". נבקש להבהיר מה דינם של שינויים ביוזמת המזמין שהיקפם חורג מתקרה זו.	האפשרות לתוספות תקציביות במסגרת המכרז הינן עד לתקרה של 30% מערך הזמנת העבודה.
321	א+ב נספח 1	4.5.2+8.1	מנגנון תשלום היש"ב – ממוצע הזוכים מול ההצעה האישית: בסעיפים 4.5.2 ו-8.1 נקבע כי התמורה לזוכה תחושב לפי יש"ב שייקבע על פי ממוצע הצעות המחיר של כלל הזוכים במכרז. נבקש לאשר כי שכר התכנון לכל זוכה ישולם על בסיס היש"ב הממוצע של כלל הזוכים, ללא תלות ביש"ב שהציע אותו זוכה בהצעתו.	כן.
322	ד	א.13	התאמת שכר התכנון בתכניות אזוריות ומרחביות להיקף המרחב: מפרט השירותים (פרק ג' סעיף 2.ד) כולל תכניות אזוריות מרחביות ותכניות לאזורי תפקוד. מאידך, בנספח התעריפים שכר התכנון למסמכי מדיניות מסוג זה מוגדר כשכר אחיד, אף שבפועל קיימים פערים ניכרים בהיקף המרחב – ממרחבים הכוללים עשרות רשויות מקומיות, שטחים פתוחים נרחבים ותשתיות מורכבות, ועד מתחמים מצומצמים – המחייבים תשומות תכנון וניהול שונות לחלוטין. נבקש לקבוע כי בתכניות אזוריות ומרחביות יותאם התעריף או יוחל מנגנון שכר מדורג לפי גודל המרחב או מספר הרשויות הנכללות בו, או לחלופין כי עבודות אלו יתומחרו לפי סעיפים 8.5 או 8.9 למכרז (תמורה נוספת / תיחור).	לדחות. תנאי המכרז והתעריפים המפורטים בנספח ח' כוללים מבעוד מועד מיימדים שנותנים ביטוי למורכבויות הנ"ל.
323	ד	יב.13	סעיף 13.יב קובע את תשלום התמורה לפי אבני הדרך, ולפי עקרונות ב.7 שבנספח ח' התשלום מבוצע "רק עם סיום והשלמת כל אבן דרך". נבקש לאפשר הגשת חשבון חלקי בתוך אבן דרך, לפי התקדמות התכנון בפועל ובאישור המזמין. אבני דרך בהליך סטטוטורי נמשכות חודשים ארוכים, ומשכן נקבע ברובו בידי מוסדות התכנון ולא בידי הספק.	לא. אין שינוי בתנאי המכרז
324	ד	14	סעיף 14 מגדיר את רכיבי החשבון, לרבות "סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית", ומתנה בהם את אישור התשלום. משרדי תכנון מתנהלים חשבונאית מול רשויות המס על בסיס מזומן ולא על בסיס מצטבר, ולפיכך אינם נדרשים להוציא חשבונית מס טרם קבלת התשלום. נבקש להבהיר כי די בהגשת חשבון לצורך אישור התשלום, וכי חשבונית מס תופק לאחר קבלת התשלום ובתוך המועד הקבוע בחוק.	מקובל.
325	ד	14	סעיף 14 קובע כי מועד התשלום הוא עד 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון, אך מתנה את התשלום בחשבון "שאושר על ידי המזמין" מבלי לקבוע מועד לביצוע הבדיקה והאישור. נבקש לקבוע מועד מרבי לבדיקת החשבון ולאישורו.	מובהר כי התשלום הוא 45 יום מרגע העלאת חשבון תקין על ידי הספק בפורטל הספקים, בכפוף לאישור אבן הדרך ע"י היחידה המקצועית.

326	ד	15	סעיף 15 מקנה למזמין את הזכות לדרוש בכל עת "פירוט תשלומים ששולמו בפועל לצוות התכנון בפרויקט". נבקש למחוק דרישה זו. מדובר במידע מסחרי פנימי ובתנאי התקשרות של הספק עם צדדים שלישיים, שאינם נדרשים לצורך בקרה על טיב השירותים ועל התקדמותם.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
327	ד	21.ו(1)	סעיף 21.ו(1) מקנה למזמין זכות לקזז מהסכומים המגיעים לספק "כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב", לרבות בין הזמנות, וכן לעכב תחת ידו כל סכום. נבקש לצמצם את זכות הקיזוז לחוב קצוב ומוסכם או שנקבע בפסק דין, ולבטל את הקיזוז בין הזמנות — שכן קיזוז של סכום שנוי במחלוקת מעכב תשלום עבור עבודה שבוצעה ואושרה, ובהזמנה אחרת.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
328	ההסכם	13.ג	כיסוי עלויות של יועצים וסקרים עתירי תקציב: בסעיף 8.3 נקבע כי התמורה כוללת שכר יועצים וסקרים (סקר עצים, בדיקות תחבורתיות, עדכוני מדידה וכו'). מאידך, סעיף 8.5 וסעיף 6 לתעריף מאפשרים תמורה נוספת במקרים חריגים. נבקש להבהיר האם סקרים ובדיקות מיוחדים עתירי תקציב, הנדרשים לעיתים ע"י מוסדות התכנון (כגון קידוחי קרקע, סקר קרקע מזוהמת, תסקיר השפעה על הסביבה מלא ובדיקות הידרולוגיות מורכבות), ימומנו בנוסף לשכר התכנון הבסיסי, או ייכללו בתקציב בצ"מ ייעודי שיוקצה לכל הזמנה.	ככל וישנם סקרים מורכבים שלא נלקחים בחשבון בעת הגדרת העבודה הנ"ל יובא לאישור ועדת מכרזים לצורך בחינת ההגדלה הייעודית ובחינת הבקשה לגופה. לעניין תסקיר השפעה על הסביבה הנ"ל מתומחר במסגרת התעריף בנספח ח' למסמכי המכרז.
329	הסכם התק	ד.	האם יש מנגנון לתוספות ושינויים במהלך כל פרויקט?	כן. כמפורט בתנאי המכרז
330	ו	2	נספח ו' סעיף 2 קובע הצמדה למדד המחירים לצרכן בתדירות שנתית, כאשר תאריך הבסיס הוא המועד האחרון להגשת ההצעות. נבקש לקבוע כי ההצמדה תחול בכל חשבון, לפי המדד הידוע במועד הגשתו. בתדירות שנתית נצברת שחיקה של עד שנה לפני כל תיקון, וזאת בהתקשרות שהזמנה פרטנית במסגרתה עשויה להימשך עד עשר שנים (סעיף 4.ד להסכם).	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

331	ח	4	בשנתיים האחרונות מקדם מינהל התכנון מדיניות שלפיה תכניות מתאר, תכניות אב ומסמכי מדיניות נדרשות לעבור הליכי אימוץ בוועדות המחוזיות, לרבות השלמת תנאים ופרסום התכנית. מדובר בהליכים ממושכים הכרוכים בתשומות מקצועיות וניהוליות משמעותיות, לרבות תיאומים, דיונים, תיקונים והשלמות, המחייבים את מעורבות צוות התכנון לאורך תקופה נוספת. יודגש כי מדובר במדיניות שהוטמעה רק בשנתיים האחרונות, בעוד שתעריפי התכנון גובשו קודם לכן ואינם משקפים את העבודה הנוספת ואת התמשכות ההליכים. גופים ממשלתיים מזמיני תכנון, ובהם רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון, כבר מכירים בצורך בתוספת שכר בגין הליכים אלה ומיישמים גישה זו, מתוך הבנה שהתשומות אינן מתומחרות כראוי בתעריפים הקיימים. לאור האמור, נבקש לאשר תוספת של 25% לשכר הטרחה הכולל של כל תכנית הנדרשת להליך אימוץ בוועדה המחוזית, לרבות השלמת התנאים ופרסום התכנית, מעבר לשכר הקבוע בנספח ח'. תוספת זו נדרשת כדי להבטיח תמורה הולמת לתשומות הנוספות ולמשך הליכי האימוץ בהתאם למדיניות העדכנית של מינהל התכנון.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
332	ח	ב.2	עקרונות ב.2 שבנספח ח' קובעים כי השכר אינו משתנה "אלא אם חל שינוי מהותי בתהליך התכנון או בהיקפו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון". נבקש להגדיר את "השינוי המהותי" בקריטריונים אובייקטיביים הניתנים לבדיקה, כגון שינוי במימדי התכנית, בקנה המידה או בפרוגרמה, במקום הכפפת ההכרעה לשיקול דעתו הבלעדי של צד אחד להסכם.	אין שינוי בתנאי המכרז. קריטריונים מוגדרים כאמור בנספח ח' למכרז. סעיף זה כולל התייחסות כללית עבור שינויים בלתי צפויים ומגוונים.
333	ח	ב.2	עקרונות ב.2 שבנספח ח' קובעים כי עדכון השכר ייעשה כאשר חל שינוי של 10% לפחות מהשכר הכולל, וכי "שינוי של עד 10% לא יוביל לשינוי בתקציב". נבקש להבהיר ממה מחושבים אחוזים אלה, ואם הסף נבחן במצטבר לאורך הפרויקט או לכל אירוע בנפרד, וכן לקבוע כי שינויים מצטברים החורגים מהסף יזכו בעדכון התמורה.	על השינויים במצטבר לאורך הפרויקט.
334	ח	ב.6	עקרונות ב.6 שבנספח ח' קובעים כי הגדלת שכר התכנון תישקל "ורק לאחר מיצוי שכר התכנון והבצ"מ". נבקש לבטל התניה זו. רכיב הבצ"מ נועד לכסות אי-ודאות תכנונית הגלומה בעבודה עצמה, ואין מקום לייעדו למימון מטלות נוספות שהמזמין יזם ואשר אינן חלק מהיקף ההזמנה המקורי.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
335	ח	ב.6	עקרונות ב.6 שבנספח ח' קובעים בסיפא כי "שינוי של עד 10% במימדים ובשכר המטלה הנוספת ו/או שינויים שאושרו לתשלום, לא יביא להגדלת התשלום ותמחור נוסף". נבקש למחוק קביעה זו, שכן היא מוסיפה סף נוסף של עבודה ללא תמורה - מעל רכיב הבצ"מ ומעל הסף שבעקרונות ב.2 - וזאת ביחס למטלה נוספת שכבר אושרה ותומחרה בנפרד.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
336	ח	ב.7	עקרונות ב.7 שבנספח ח' קובעים כי התשלומים יבוצעו "רק עם סיום והשלמת כל אבן דרך". נבקש לאפשר הגשת חשבון חלקי בתוך אבן דרך, לפי התקדמות התכנון בפועל ובאישור המזמין, כמבוקש לגבי סעיף 13.יב להסכם לעיל.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.

337	ח	ב.7	עקרונות ב.7 שבנספח ח' קובעים כי "חזרה על אבני דרך תתבצע באישור ועדת מכרזים ותזכה את החברה בתשלום של 50% מאבן הדרך עליה חוזרים". נבקש לקבוע כי חזרה על אבן דרך שאינה נובעת מליקוי בעבודת הספק - ובכלל זה חזרה הנובעת מהחלטת מוסד תכנון, משינוי מדיניות או משינוי פרוגרמה ביוזמת המזמין - תזכה בתשלום מלא, שכן במקרים אלה נדרשות מלוא התשומות מחדש.	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז
338	ח	ב3	לאחר בחינה מדוקדקת של נספח ח' וביצוע סימולציות, אנו מבקשים להתריע כי התעריף לתכניות כוללניות, אזוריות ואסטרטגיות אינו מספק היתכנות כלכלית. מניסיוננו בהובלת קרוב ל-10 תכניות כוללניות, מדובר בהליכים מורכבים הנמשכים לעיתים מעל עשור ומחייבים צוות יועצים רחב, תיאומים מתמשכים וריבוי גורמים ורשויות. השכר נשען בעיקר על קנ"מ (K), יש"ב אחיד (Y), שטח (SD) ושיעור ביניו (PB); גם מקדמי המורכבות (M1–M9) אינם משקפים דיים את משך ההליך ותשומותיו. בסימולציות שערכנו התקבל שכר כולל של כ-1.5 מיליון ש"ח לתכנית בת 4,500 דונם וכ-3.6 מיליון ש"ח לתכנית בת 24,000 דונם – לכל צוות התכנון, הניהול, היועצים וההוצאות, למשך שנים רבות. תקציבים אלה אינם מאפשרים, מניסיוננו, ביצוע כלכלי ראוי. נבקש לתקן את התעריף באמצעות מקדם מורכבות נוסף של 1–5 שיכפיל את השכר המחושב, לפי מורכבות מוניציפלית וסטטוטורית, גודל התכנית, סרבול מקרקעין וריבוי בעלי עניין; וכן לקבוע עדכון שכר מחייב כאשר ההליך נמשך מעל חמש שנים מסיבות שאינן תלויות בחברה המתכננת. ללא התאמות אלו קיים חשש ממשי לפגיעה באיכות וברציפות התכנון.	**ראו שינוי בנספח ח' עבור תעריפי תכנון כוללני.**
339	נספח 1	17	מבדיקה שביצענו לתעריף שפורסם במסגרת המכרז הנוכחי לסעיף תכניות מתאר (לרבות תכנית אב ותכנית שלד ברמה מתארית) ומתוך הנחה שערך היש"ב הממוצע שייבחר יעמוד על ממוצע של הטווח המוגדר במכרז, נוכחנו כי התעריף הנוכחי נמוך באופן משמעותי מזה אשר הופיע במכרז הקודם (פערים שמגיעים לעשרות אחוזים). אנו חוששים כי השכר לתכניות מסוג זה אינו ישקף את העבודה הרבה שתידרש על ידי צוות התכנון ולפיכך מבקשים כי השכר לתכניות המתאר יחושב על פי התעריף במכרז הקודם משנת 2022, עם ההנחה האחידה שנקבעה במסגרת המכרז הקודם ובתוספת עליית המדד שחלה בתקופה מאז פורסם המכרז (כ-15.7%). תודה רבה,	**ראו שינוי בנספח ח' עבור תעריפי תכנון כוללני.**
340	נספח ו	2.2/2.4	נבקש להבהיר את המשמעות המעשית. האם כל :"מהחשבונית הראשונה" מול "שנתית" חשבונית מוצמדת ממדד הבסיס (12/2026) למדד הידוע במועד הגשתה? או שההצמדה מתעדכנת פעם בשנה בלבד, ואם כן, באיזה מועד? נבקש דוגמה מספרית.	ההצמדה מתעדכנת פעם בשנה בלבד החל משנה לאחר מועד הגשת ההצעות. דוגמא מספרית ניתן לראות בהוראת תכ"מ 7.3.2 בנושא
341	נספח ו	3.2.3	מדד שלילי: האם תיקבע רצפה, כך שהתמורה לא תפחת מהערך הנומינלי?	לא

342	נספח ח	2/6	עדכון פרמטרים בפועל: מתי יעודכנו בפועל המימדים של התכנית ושכר המטלה בהתאם? לדוגמה, פרויקט שהוזמן לפי הערכת שטח של 1,000 דונם, ובסופו תוכננו בפועל 1,100 דונם. באיזה שלב יעודכן שכר המטלה כולו? האם העדכון יחול גם על אבני דרך ששולמו לפני העדכון?	העדכון לא יחול על אבני דרך ששולמו. ככל שיש חזרה על אבני דרך ראו מענה בנספח ח'.
343	נספח ח	2/6	סף 10% לשינוי היקף: האם הסף נבחן על כל שינוי בנפרד או על השינויים במצטבר לאורך הפרויקט?	על השינויים במצטבר לאורך הפרויקט
344	נספח ח	21	מקדמים: לפי נספח ח' (עמ' 21): (א) בתכנית בשטח בנוי בקנ"מ 1:500 — האם חל מקדם 1.5 בלבד? (ב) בתכנית התחדשות עירונית — האם חל מקדם 1.7 בלבד? (ג) האם שני המקדמים מצטברים?	המקדמים יקבעו בהתאם למאפייני המתחם, והכל כמפורט בנספח ח'.
345	נספח ח	5	הבצ"מ של 10%: האם הבצ"מ הוא חלק מהשכר שמשולם לספק באופן שוטף לפי אבני הדרך? או שהוא שמור ומשולם רק בגין מטלות נוספות באישור?	הבצ"מ משולם עבור מטלות נוספות, ראו פירוט בסעיף 6 לנספח ח'.
346	נספח ח	7	הפסקה ביוזמת המזמין: מהי "אבן הדרך אליה הגיעו" שתשולם במלואה? האם זו האבן האחרונה שהושלמה או האבן שבביצוע? האם הדבר חל גם על הפסקה בשל היעדר תקציב?	ככל והושלם לפחות 50% מאבן הדרך שבביצוע. במקרים בהם הושלם אחוז נמוך יותר מאבן הדרך ישולם החלק היחסי מאבן הדרך בכפוף לאישור היחידה המקצועית
347	נספח ח	7	נבקש התייחסות תעריפית למצב של תכנון מחדש (רה־תכנון) שחורג מחזרה על אבן דרך בודדת, ולהגדלת השכר בהתאם. מתי חזרה על אבן דרך מזכה בתשלום של 50%? מי קובע זאת?	בהתאם להמלצת היחידת המקצועית ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים של מינהל התכנון.
348	נספח ח	ב.6- תעריף	מטלות נוספות: לא ברור המשפט האחרון בסעיף. האם בהינתן תוספת עבור מטלה נוספת, מדובר על שינוי של עד 10% משכר מטלה זו? או משכר השינויים בלבד? בנפרד מהשכר הכולל לפרויקט?	מהשכר הכולל לפרויקט.
349	נספח ח	תעריפי תכנ	התאמת שכר התכנון בתכניות אזוריות ומרחביות להיקף המרחב: מפרט השירותים (פרק ג' סעיף 2.ד) כולל תכניות אזוריות מרחביות ותכניות לאזורי תפקוד. מאידך, בנספח התעריפים שכר התכנון למסמכי מדיניות מסוג זה מוגדר כשכר אחיד, אף שבפועל קיימים פערים ניכרים בהיקף המרחב – ממרחבים הכוללים עשרות רשויות מקומיות, שטחים פתוחים נרחבים ותשתיות מורכבות, ועד מתחמים מצומצמים – המחייבים תשומות תכנון וניהול שונות לחלוטין. נבקש לקבוע כי בתכניות אזוריות ומרחביות יותאם התעריף או יוחל מנגנון שכר מדורג לפי גודל המרחב או מספר הרשויות הנכללות בו, או לחלופין כי עבודות אלו יתומחרו לפי סעיפים 8.5 או 8.9 למכרז (תמורה נוספת / תיחור).	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז. תנאי המכרז והתעריפים המפורטים בנספח ח' כוללים כבר רכיבים שנותנים ביטוי למורכבויות הנ"ל.

350	נספח ח'	17	נספח ח' -תעריפי תכנון למכרז- בנוגע למדידות- יש כאן חסר גדול בצד המדידות , הוסיפו על הפרוגרמה הרגילה ולא שינו מקדמים לדוגמה או לא שיקללו תוספות עבודה ולא התחשבו בתוספות עבודה שיישובים ערביים, כולל תנאי תשלום לא הגיוניים למודד שמבצע הרבה עבודה בהתחלה, נודה להתייחסותכם .	מורכבות הפרויקט לרבות מורכבות עבודת המדידה משתקפת במימדים הקיימים במודל התמחור המופיע בנספח ח'. חלוקת שכר העבודה בין צוות המשנה לרבות המודד מבוצעת על פי החלטת ראש צוות התכנון.
351	נספח ח'	תעריפים	מבדיקה שערכנו, השכר המתקבל להכנת תכנית מתאר כוללנית לישוב, עפ"י התעריפים שצורפו למכרז, נמוך באופן משמעותי מהתעריפים שנקבעו לתכניות כוללניות במכרז הקודם – 19/2022. נבקש לבחון קביעת מנגנון שיבטיח שכר מינימלי לתכנית מתאר כוללנית, עפ"י גודל ישוב, כפי שהיה במכרז הקודם	**ראו שינוי בנספח ח' עבור תעריפי תכנון כוללני**
352	נספח ח'	26	נסחי טאבו: השכר כולל הוצאת נסחי רישום (נספח ח', עמ' 26). כמה פעמים לאורך התכנית נדרש להוציא נסחים, ועל חשבון מי נסחים נוספים?	שכר התכנון כולל את כל שירותי הניהול, התקורה, ההוצאות הנלוות לרבות הפקת נסחי טאבו בהתאם לצורך.
353	נספח ח	26	בתעריף נספח ח'- עמוד 26 במכרז בעמוד 52 רשום בהתאם לאופי התכנית תדרש העסקת יועצים נוספים, כגון: עתיקות, אקלים,אקולוגיה, סייסמי, תיירות, יועץ חקלאות שימור, בה"ת, נספח עצים בוגרים, סקרים בנושאים סביבתיים, יועץ לאנרגיה ירוקה, הדמיות וכו... לא ברור כיצד הדבר יבוא לידי ביטוי בחישוב שכר הטרחה לפרויקט? ספציפית שכר טרחה עבור בה"ת שזה מרכיב משמעותי וכבד בשכר הטרחה יש להפריד מהתקציב בדומה לתסקיר השפעה על הסביבה.	ככל וישנם סקרים מורכבים שלא נלקחים בחשבון בעת הגדרת העבודה הנ"ל יובא לאישור ועדת מכרזים לצורך בחינת ההגדלה הייעודית ובחינת הבקשה לגופה. לעניין הבה"ת - לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
354	נספח ט	2.5	שיעור התמריץ: במצגת נכתב בונוס של עד 30%, ובנספח ט' נקבע תמריץ אחיד של 5%. איזה שיעור מחייב? מהו "קיצור משמעותי" של לוח הזמנים?	חמישה אחוזים, בהתאם למסמכי המכרז. לעניין קיצור לוחות הזמנים, מדובר בקיצור לוחות הזמנים שייקבעו בהזמנת העבודה.
355	נספח י	1-3	תקרה לפיצויים: האם יש תקרה לפיצויים המוסכמים? האם עיכוב שנובע ממוסדות התכנון או מגורמים חיצוניים מוחרג במפורש?	א. אין תקרה. ב. תינתן החרגה במקרים בהם ייקבע כי העיכובים נובעים ממוסדות התכנון.
356	ס' 7ד	עמוד 52	עדכוני מדידה ומפת בעלויות: עבודת המודד כוללת עדכוני מדידה לאורך כל תקופת ההרשאה (עמ' 52, ס' 7ד). כמה עדכוני מדידה וכמה מפות בעלויות לרבות הוצאת נסחים כלולים בשכר, ומה התשלום על כל עדכון נוסף?	שכר התכנון כולל את כל שירותי הניהול, התקורה, ההוצאות הנלוות לרבות עדכוני מדידה, מפות בעלות והוצאת נסחי טאבו בהתאם לצורך.
357	פרק א'	2.4, 8.2–8	כיצד נעשית חלוקת השכר בין חברי צוות הליבה (ראש צוות התכנון, המתכנן והמרכז התפעולי)? האם המזמין קובע חלוקה, היקף שעות או שכר מינימלי לכל בעל תפקיד, או שהחלוקה נתונה לשיקול דעת המציע מתוך שכר התכנון הכולל? האם נדרש לדווח למזמין על היקף ההעסקה או התגמול של חברי צוות הליבה?	א. חלוקת השכר נתונה לשיקול דעת המציע. ב. אין צורך בדיווח. יצוין כי למזמין קיימת סמכות לבקש מידע כאמור.

358	פרק ד	13	על פי תנאי המכרז, שכר התכנון כולל הוצאות נלוות הנדרשות להכנת התכנון ולניהולו, ובהן הדפסות, פרסומים, העתקות, רכישת חומרים והוצאות נוספות. בהתקשרויות תכנון רבות נהוג כי הוצאות חיצוניות מסוג זה, בפרט הוצאות שאינן ניתנות להערכה מדויקת מראש, משולמות על ידי המזמין בנפרד משכר התכנון. האם ניתן לעדכן את תנאי המכרז כך שהוצאות בגין הדפסות, צילומים, העתקות תכניות, פרסומים סטטוטוריים, רכישת חומרים והוצאות חיצוניות נוספות הנדרשות על ידי המזמין או מוסדות התכנון, יחולו על המזמין וישולמו בנפרד משכר המתכנן, כנגד אסמכתאות או באישור מראש?	לדחות. אין שינוי בתנאי המכרז.
359	פרק ד	נספח ו/2/4	הזמנות שנמשכות מעבר להסכם המסגרת (עד 10 שנים): האם ההצמדה ממשיכה לחול לאורך כל משך ההזמנה?	כן.